



Référentiel des Prix des Transactions Immobilières de Tanger

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement
à la Direction Générale des Impôts

Site Internet : www.tax.gov.ma – Email : referentiel@tax.gov.ma

Edition Octobre 2015

Sommaire

<u>1.</u> Préambule	03
<u>2.</u> Liste des abréviations	04
<u>3.</u> Lexique	05
<u>4.</u> Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de Tanger	07
4.1. Territoire et biens concernés	07
4.2. Plan d'ensemble de Tanger	09
<u>5.</u> Mode de recherche	10
<u>6.</u> Référentiel des prix des transactions immobilières de la Commune Urbaine de Tanger	12
6.1. Arrondissement Tanger Medina	13
6.2. Arrondissement Charf Mghogha	21
6.3. Arrondissement Souani	27
6.4. Arrondissement Beni Makada	30
<u>7.</u> Cartographie et tableaux des délimitations des Zones	34
<u>8.</u> Contacts utiles	54

1. Préambule

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers et l'Agence Urbaine de Tanger.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

2. Liste des abréviations

ANCFCC : Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie

DGI : Direction Générale des Impôts

FNPI : Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

m² : Mètre Carré

TA : Tanger

TA-TM : Tanger – Arrondissement/ Tanger Médina

TA-AS : Tanger – Arrondissement/ Souani

TA-CM : Tanger – Arrondissement/ Charf Mghogha

TA-BM: Tanger – Arrondissement/ Béni Makada

PC : Prix de la Construction

PT : Prix du Terrain

R+(i) : Rez-de-chaussée + (i) : Nombre d'étages

ST : Superficie du Terrain

T : Terrain

ZM : Zone Maison

ZI : Zone Immeuble

Zone Rue/Av./Bd : Rue, Avenue et Boulevard ayant le statut d'une Zone

ZV : Zone Villa

< à R+(i) : Zonage inférieur à R+(i)

<= à R+(i) : Zonage inférieur ou égale à R+(i)

> à R+(i) : Zonage supérieur à R+(i)

>= à R+(i) : Zonage supérieur ou égale à R+(i)

3. Lexique

Ancien (logement) : logement ayant été achevé depuis **plus de quinze ans** (> à 15 ans).

Appartement sécurisé : appartement situé dans un projet immobilier fermé et sécurisé.

Appartement : un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

Immeuble : dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, **en copropriété**.

Logement social : par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m² et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

Loti (terrain) : un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement), ou donnant sur une avenue aménagée.

Lotissement : un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisés des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilité et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'égouts et aux réseaux de télécommunication.

Maison : une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui **n'est pas** un immeuble **en copropriété**.

Neuf (logement) : logement achevé **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

Prix Appartement = Prix au m² Appartement x (Superficie Appartement + Superficie Parking/3 + Superficie Terrasse/2).

Prix de la Construction (PC) : par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

Prix du Terrain (PT) : par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

Prix Maison = Prix au m² T x Superficie Terrain Maison + Prix au m² C x Superficie Couverte.

Prix Terrain = Prix au m² Terrain x Superficie Terrain.

Prix Villa = Prix au m² T x Superficie Terrain Villa + Prix au m² C x Superficie Couverte.

Récent (logement) : logement achevé **depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus** (> à 6 ans et <= à 15 ans) + **logement ancien** achevé suite à rénovation **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

Terrain ZI : est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif ou: terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

Terrain ZV : est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

Villa sécurisée : villa située dans un domaine résidentiel fermé et sécurisé.

Villa : une villa est une maison avec jardin.

Zone : une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

Zone projetée : c'est une zone en développement et dont les prix seront attribués lors des prochaines mises à jour.

4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Région de Tanger

4.1. Territoire concerné :

La région de Tanger-Tétouan-AL Hoceima est l'une des douze régions du Maroc instituées en 2015.

Elle se compose de deux Préfectures et six Provinces :

- Préfecture de **Tanger-Assilah** ;
- Préfecture de **Medieq-Fnideq** ;
- Province de **Fahs Anjra** ;
- Province de **Chefchaouen** ;
- Province de **Tétouan** ;
- Province de **Larache** ;
- Province de **Ouazzan** ;
- Province d'**Al Hoceima** ;

La **Préfecture de Tanger-Assilah** englobe **trois communes urbaines**:

- Commune urbaine de **Tanger**
- Commune urbaine de **Gzenaya**
- Commune urbaine **d'Assilah**

La commune urbaine de Tanger, objet de ce référentiel, englobe quatre arrondissements :

- Arrondissement **Tanger Medina**
- Arrondissement **Charf Mghogha**
- Arrondissement **Souani**
- Arrondissement **Beni Makada**

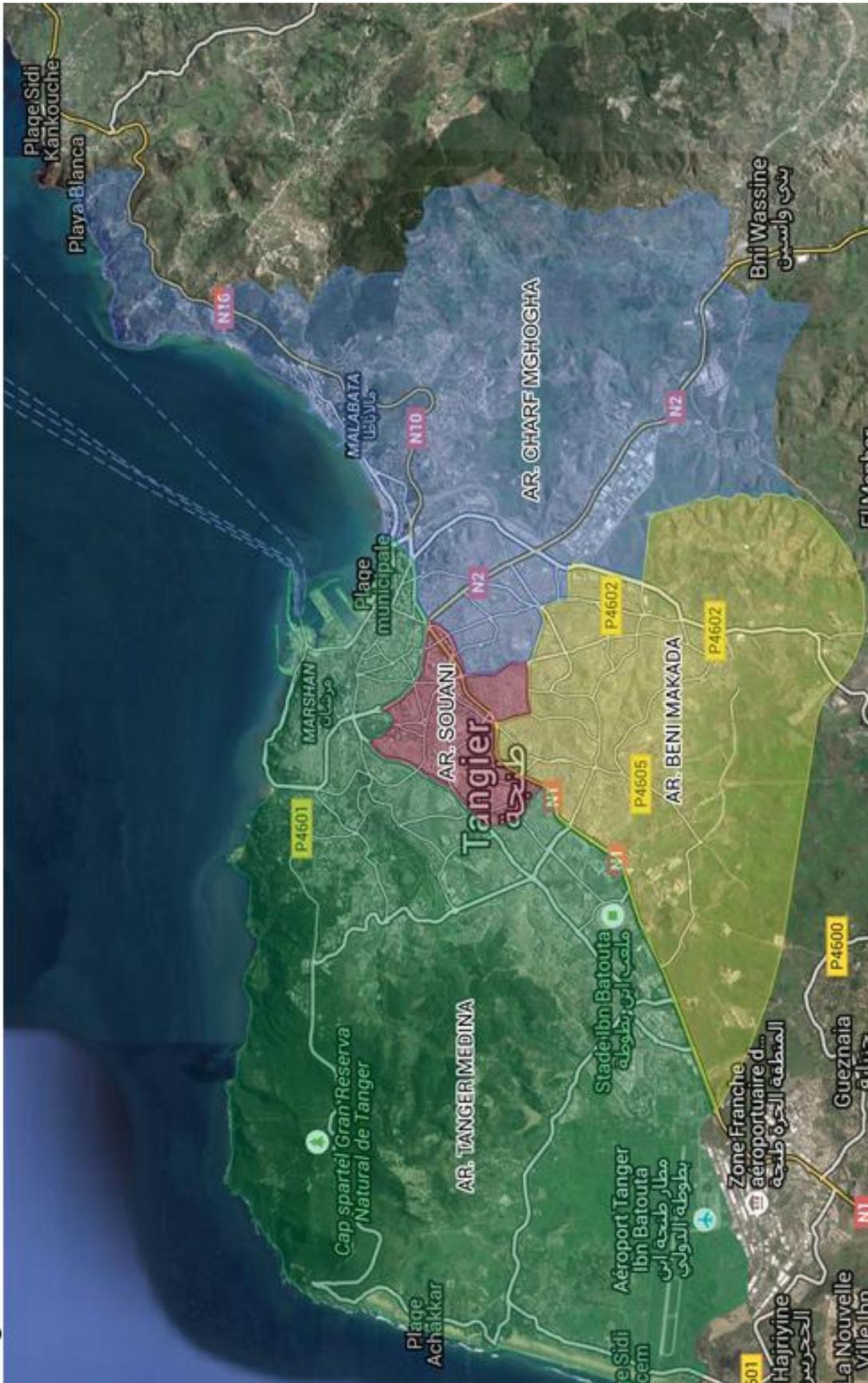
Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel se présentent comme suit :

- Territoire concerné : **Commune Urbaine de Tanger** ;
- **Types de biens immobiliers concernés** :
 - Appartement, Maison et Villa à usage d'habitation ;
 - Terrain construit de bâtiments destinés à être démolis : ZV, ZI, ZM;
 - Terrain Loti : ZV, ZI, ZM.
- **Types de biens immobiliers exclus** :
 - Appartement à usage professionnel ;
 - Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale ;

- Logement social ;
- Logement destiné au recasement des bidonvilles ;
- Terrain urbain non Loti ;
- Terrain à usage industriel ;
- Terrain à usage agricole.

4.2. Plan d'ensemble de la Commune Urbaine de Tanger :

Voir page suivante.



5. Modes de recherche

Actuellement, la recherche s'effectue:

- A travers la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI, le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence ;
- A partir de la délimitation des zones ;
- En consultant le bureau d'accueil de la **Direction Régionale des Impôts de Tanger** et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : **05.37.27.37.27**.

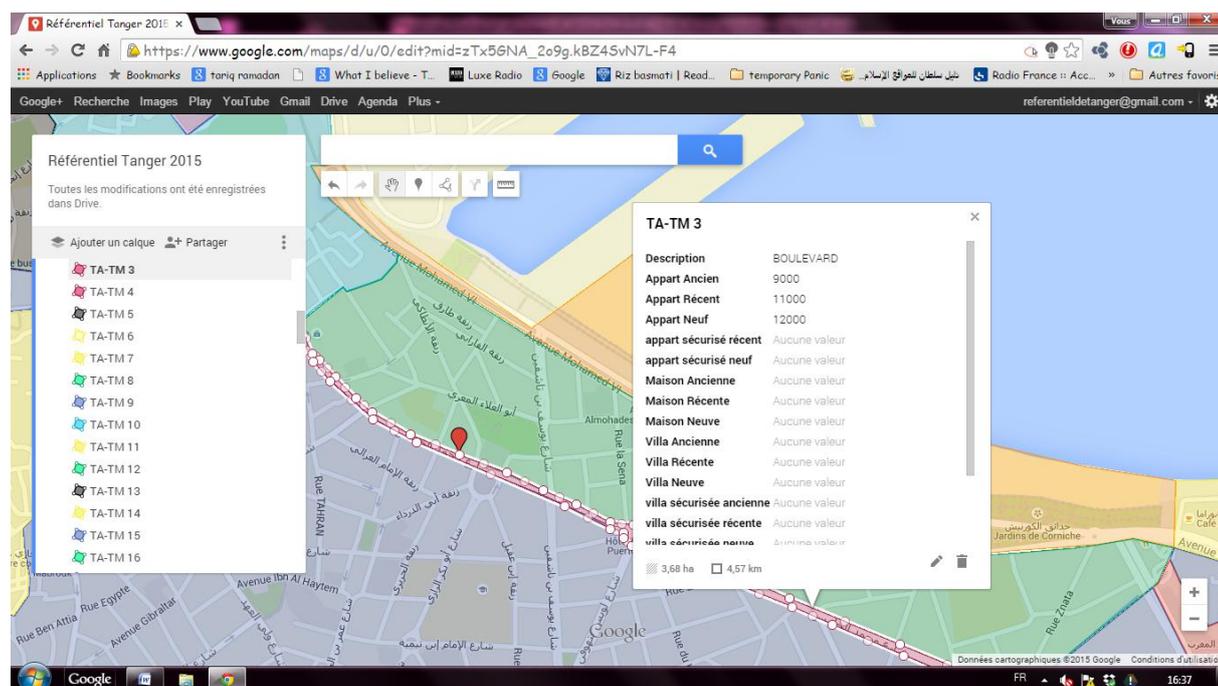
Précisions :

- Lorsqu'un bien chevauche sur plusieurs zones, le prix à prendre en considération est celui de la zone la plus côtière.
- Lorsqu'une zone comporte des maisons construites sur un terrain loti et d'autres non lotis, ces dernières ne seront prises en considération que lorsqu'elles donnent sur une avenue aménagée supérieure à 10 m de largeur.

Exemple 1 :

Soit un appartement X se trouvant sur l'Avenue Mohamed V.

Situer l'avenue sur la carte et afficher le prix des appartements dans cette zone en cliquant dessus.



The screenshot shows a Google Maps interface with a search bar at the top. The search results for 'TA-TM 3' are displayed in a pop-up window. The map shows a street grid with a red pin on Avenue Mohamed V. The pop-up window contains the following information:

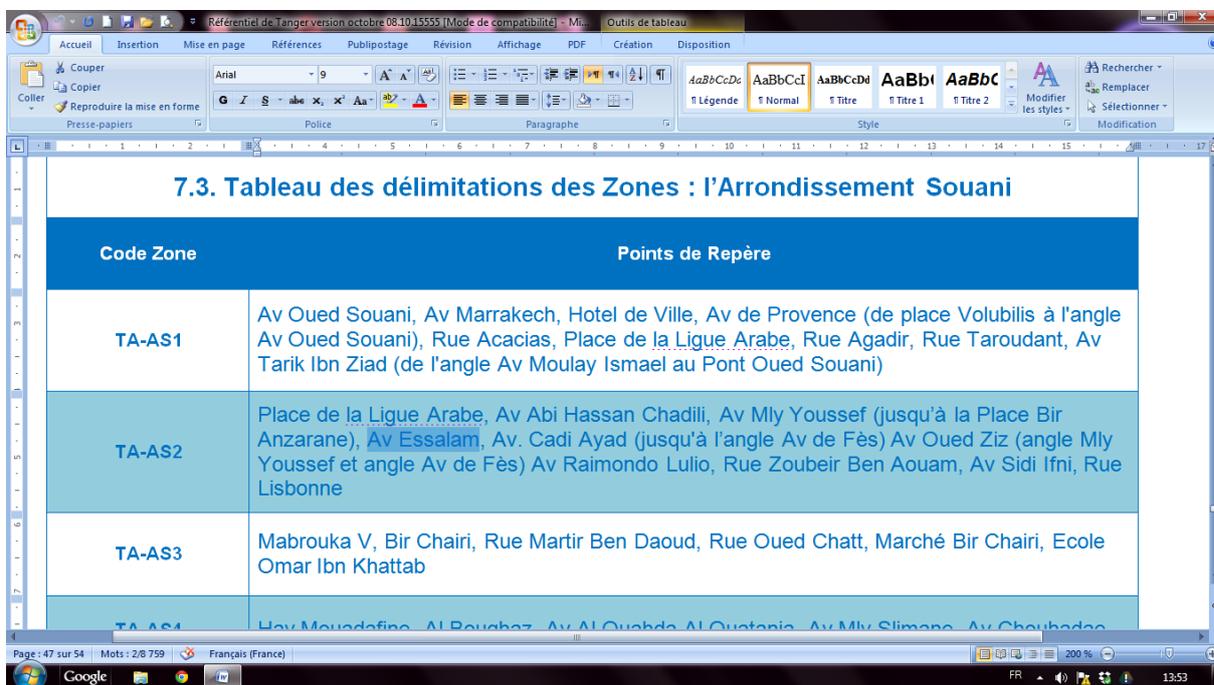
TA-TM 3	
Description	BOULEVARD
Appart Ancien	9000
Appart Récent	11000
Appart Neuf	12000
appart sécurisé récent	Aucune valeur
appart sécurisé neuf	Aucune valeur
Maison Ancienne	Aucune valeur
Maison Récente	Aucune valeur
Maison Neuve	Aucune valeur
Villa Ancienne	Aucune valeur
Villa Récente	Aucune valeur
Villa Neuve	Aucune valeur
villa sécurisée ancienne	Aucune valeur
villa sécurisée récente	Aucune valeur
villa sécurisée nantaise	Aucune valeur

Additional information in the pop-up window includes an area of 3,68 ha and a distance of 4,57 km. The map shows various streets and landmarks, including Avenue Mohamed V, Rue Ibn Al Haytem, and Rue Zinatia.

Exemple 2 :

Soit X un appartement relevant de l'Arrondissement Souani, AV Essalam

Consulter la liste des points de repère de l'Arrondissement Souani pour déterminer la zone :

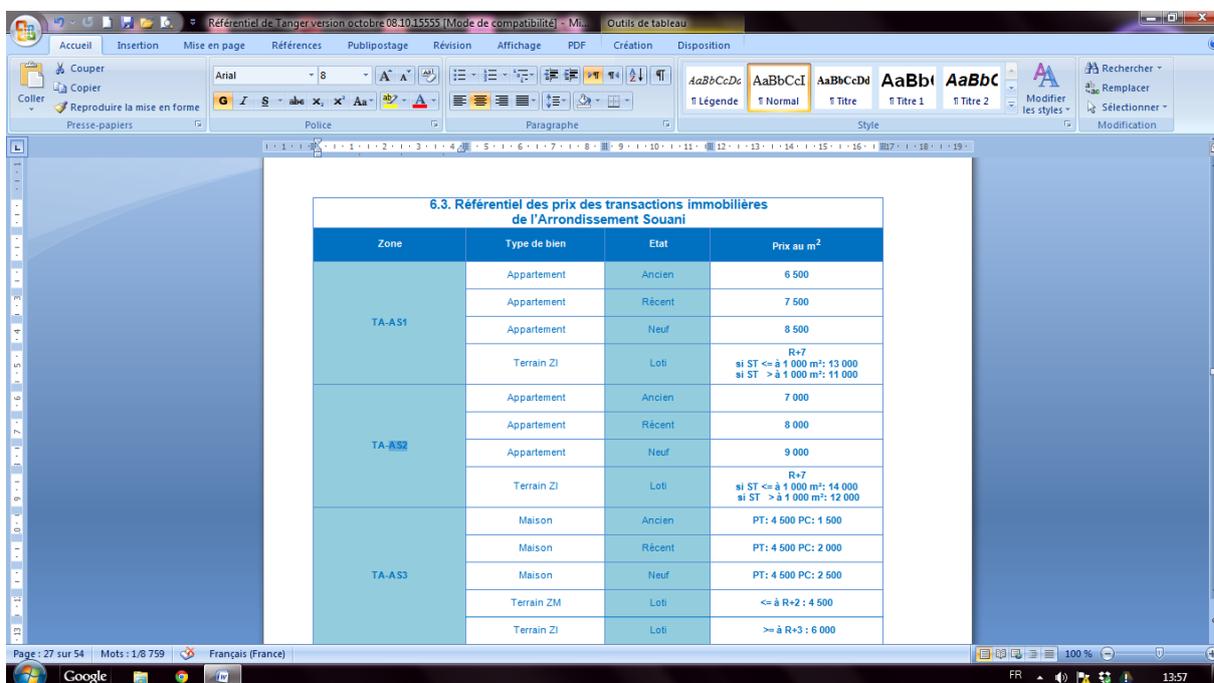


The screenshot shows a Microsoft Word document titled "Référéntiel de Tanger version octobre 08.10.15555 [Mode de compatibilité] - M...". The document content is as follows:

7.3. Tableau des délimitations des Zones : l'Arrondissement Souani

Code Zone	Points de Repère
TA-AS1	Av Oued Souani, Av Marrakech, Hotel de Ville, Av de Provence (de place Volubilis à l'angle Av Oued Souani), Rue Acacias, Place de la Ligue Arabe, Rue Agadir, Rue Taroudant, Av Tarik Ibn Ziad (de l'angle Av Moulay Ismael au Pont Oued Souani)
TA-AS2	Place de la Ligue Arabe, Av Abi Hassan Chadili, Av Mly Youssef (jusqu'à la Place Bir Anzarane), Av Essalam, Av. Cadi Ayad (jusqu'à l'angle Av de Fès) Av Oued Ziz (angle Mly Youssef et angle Av de Fès) Av Raimondo Lulio, Rue Zoubair Ben Aouam, Av Sidi Ifni, Rue Lisbonne
TA-AS3	Mabrouka V, Bir Chairi, Rue Martir Ben Daoud, Rue Oued Chatt, Marché Bir Chairi, Ecole Omar Ibn Khattab
TA-AS4	Hay Mouadafine, Al Bouhaz, Av Al Oubda, Al Ouatania, Av Mly Slimane, Av Cheuhadag

- Connaissant la zone, on détermine le prix du bien concerné au niveau de la grille des prix correspondante :



The screenshot shows a Microsoft Word document titled "Référéntiel de Tanger version octobre 08.10.15555 [Mode de compatibilité] - M...". The document content is as follows:

6.3. Référéntiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Souani

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
TA-AS1	Appartement	Ancien	6 500
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	8 500
	Terrain Zi	Loti	R+7 si ST <= à 1 000 m ² : 13 000 si ST > à 1 000 m ² : 11 000
TA-AS2	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	8 000
	Appartement	Neuf	9 000
	Terrain Zi	Loti	R+7 si ST <= à 1 000 m ² : 14 000 si ST > à 1 000 m ² : 12 000
TA-AS3	Maison	Ancien	PT: 4 500 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 4 500 PC: 2 000
	Maison	Neuf	PT: 4 500 PC: 2 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2: 4 500
	Terrain Zi	Loti	>= à R+3: 6 000

6. Référentiel des prix des transactions immobilières de la Commune Urbaine de Tanger

La Commune Urbaine de Tanger est découpée en **108 Zones** dont la ventilation est comme suit :

Arrondissement	Nombre de Zones	Nombre de Zones Rue/Av./Bd	Nombre total des Zones
Tanger-Médina	41	2	43
Charf-Mghogha	22	6	28
Souani	14	1	15
Béni Makada	17	5	22
Total	94	14	108

6.1. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Tanger Médina

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
TA-TM1	Maison	Ancien	PT: 3 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 3 000 PC: 4 000
TA-TM2	Appartement	Ancien	10 000
	Appartement	Récent	12 000
	Appartement	Neuf	13 500
	Terrain ZI	Loti	<= à R+7 : 30 000 > à R+7 : 35 000
TA-TM3	Appartement	Ancien	9 000
	Appartement	Récent	11 000
	Appartement	Neuf	12 000
	Terrain ZI	Loti	Si ST <= 1 500 m ² <= à R+7 : 20 000 > à R+7 : 27 500
TA-TM4	Appartement	Ancien	9 000
	Appartement	Récent	11 000
	Appartement	Neuf	12 500
	Terrain ZI	Loti	R+7 Si ST <= 1 000 m ² : 25 000 Si ST > 1 000 m ² : 20 000
TA-TM5	Maison	Ancien	PT: 3 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 3 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 3 000 PC: 3 000
TA-TM6	Zone projetée	Zone projetée	Zone projetée

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
TA-TM7	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	8 000
	Appartement	Neuf	9 000
	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 2 500
	Villa	Ancien	Si ST <= à 1 000 m ² : PT: 4 500 PC: 3 000 Si ST > à 1 000 m ² : PT: 4 000 PC: 3 000
	Villa	Récent	Si ST <= à 1 000 m ² : PT: 4 500 PC: 3 500 Si ST > à 1 000 m ² : PT: 4 000 PC: 3 500
	Villa	Neuf	Si ST <= à 1 000 m ² : PT: 4 500 PC: 4 500 Si ST > à 1 000 m ² : PT: 4 000 PC: 4 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	R+ 3 : 6 500 > à R+ 3 : 8 000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= à 1 000 m ² : 4 500 Si ST > à 1 000 m ² : 4 000
	TA-TM8	Réserve naturelle	Réserve naturelle
TA-TM9	Equipement public	Equipement public	Equipement public
TA-TM10	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	8 000
	Maison	Ancien	PT: 4 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 4 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 4 000 PC: 3 000
TA-TM11	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 000
TA-TM12	Appartement	Ancien	9 000
	Appartement	Récent	10 000
	Appartement	Neuf	12 000
	Terrain ZI	Loti	<= à R+7 : 20 000 > à R+7 : 27 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
TA-TM13	Appartement	Ancien	8 000
	Appartement	Récent	9 000
	Appartement	Neuf	10 500
	Terrain ZI	Loti	R+7 : 14 000
TA-TM14	Maison	Ancien	PT: 3 000 PC: 2 000
TA-TM15	Appartement	Ancien	8 000
	Appartement	Récent	9 000
	Appartement	Neuf	11 000
	Terrain ZI	Loti	R+7 : 15 000
TA-TM16	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	8 000
	Maison	Ancien	PT: 6 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 6 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 6 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 6 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 6 500 R+4 : 8 000
TA-TM17	Appartement sécurisé	Récent	8 500
	Appartement sécurisé	Neuf	9 500
	Villa	Ancien	PT: 2 000 PC: 3 500
	Villa	Récent	PT: 2 000 PC: 4 500
	Villa	Neuf	PT: 2 000 PC: 5 500
	Villa sécurisée	Ancien	PT: 2 000 PC: 4 000
	Villa sécurisée	Récent	PT: 2 000 PC: 5 000
	Villa sécurisée	neuf	PT: 2 000 PC: 6 000
TA-TM18	Villa	Ancien	PT: 2 000 PC: 3 500
	Villa	Récent	PT: 2 000 PC: 4 500
	Villa	Neuf	PT: 2 000 PC: 5 500
	Villa sécurisée	Neuf	PT: 2 000 PC: 6 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
TA-TM19	Equipement public	Equipement public	Equipement public
TA-TM20	Appartement sécurisé	Récent	10 000
	Appartement sécurisé	Neuf	16 000
	Villa	Ancien	PT: 2 500 PC: 3 500
	Villa	Récent	PT: 2 500 PC: 4 500
	Villa	Neuf	PT: 2 500 PC: 5 500
	Villa sécurisée	Ancien	PT: 2 500 PC: 4 500
	Villa sécurisée	Récent	PT: 2 500 PC: 5 500
	Villa sécurisée	Neuf	PT: 2 500 PC: 6 500
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= à 1 000 m ² : 2 500
TA-TM21	Villa	Ancien	PT: 5 000 PC: 4 000
	Villa	Récent	PT: 5 000 PC: 5 000
	Villa	Neuf	PT: 5 000 PC: 6 000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= à 1 000 m ² : 5 000
TA-TM22	Maison	Ancien	PT: 2 000 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 2 000 PC: 2 000
	Maison	Neuf	PT: 2 000 PC: 2 500
	Villa	Neuf	PT: 3 000 PC: 3 500
TA-TM23	Maison	Ancien	PT: 1 500 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 1 500 PC: 2 000
	Maison	Neuf	PT: 1 500 PC: 2 500
	Villa	Récent	PT: 2 500 PC: 3 500
	Villa	Neuf	PT: 2 500 PC: 4 000
TA-TM24	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Terrain ZI	Loti	R+7 si ST <= 1 500 m ² : 7 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-TM25	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	6 500
	Appartement	Neuf	7 500
	Villa	Ancien	PT: 4 500 PC: 3 500
	Villa	Récent	PT: 4 500 PC: 4 500
	Villa	Neuf	PT: 4 500 PC: 5 500
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 7 000 R+4 : 8 500
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= à 500 m ² : 4 500
TA-TM26	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT: 6 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 6 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 6 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 6 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 6 500 R+4 : 7 000
TA-TM27	Maison	Ancien	PT: 3 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 3 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 3 000 PC: 3 000
	Villa	Ancien	PT: 3 000 PC: 4 000
	Villa	Récent	PT: 3 000 PC: 5 000
	Villa	Neuf	PT: 3 000 PC: 5 500
	Villa sécurisée	Récent	PT: 3 500 PC: 6 500
	Villa sécurisée	Neuf	PT: 3 500 PC: 8 000
TA-TM28	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 500
	Maison	Récent	PT: 6 000 PC: 2 000
	Maison	Neuf	PT: 6 000 PC: 2 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 6 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 6 500 R+4 : 7 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-TM29	Appartement sécurisé	Récent	12 000
	Appartement sécurisé	Neuf	13 000
	Villa	Ancien	Si ST <= à 600 m ² : PT: 4 500 PC: 4 000 Si ST > à 600 m ² : PT: 3 000 PC: 4 000
	Villa	Récent	Si ST <= à 600 m ² : PT: 4 500 PC: 5 000 Si ST > à 600 m ² : PT: 3 000 PC: 5 000
	Villa	Neuf	Si ST <= à 600 m ² : PT: 4 500 PC: 6 000 Si ST > à 600 m ² : PT: 3 000 PC: 6 000
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= à 600 m ² : 4 500 Si ST > à 600 m ² : 3 000
TA-TM30	Appartement sécurisé	Récent	12 000
	Appartement sécurisé	Neuf	13 000
	Villa	Ancien	Si ST <= à 1 000 m ² : PT: 3 000 PC: 4 000 Si ST > à 1 000 m ² : PT: 2 500 PC: 4 000
	Villa	Récent	Si ST <= à 1 000 m ² : PT: 3 000 PC: 5 500 Si ST > à 1 000 m ² : PT: 2 500 PC: 5 500
	Villa	Neuf	Si ST <= à 1 000 m ² : PT: 3 000 PC: 7 500 Si ST > à 1 000 m ² : PT: 2 500 PC: 7 500
	Villa sécurisée	Récent	PT: 3 000 PC: 7 500
	Villa sécurisée	Neuf	PT: 3 000 PC: 8 500
	Terrain ZV	Loti	Si ST <= à 1 000 m ² : 3 000 Si ST > à 1 000 m ² : 2 500
TA-TM31	Villa	Ancien	PT: 5 000 PC: 3 000
	Villa	Récent	PT: 5 000 PC: 4 500
	Villa	Neuf	PT: 5 000 PC: 5 500
	Terrain ZV	Loti	5 000
TA-TM32	Appartement	Neuf	11 000
	Villa	Récent	PT: 2 500 PC: 5 000
	Villa	Neuf	PT: 2 500 PC: 7 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-TM33	Appartement	Ancien	5 500
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 6 500
TA-TM34	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT: 3 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 3 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 3 000 PC: 3 000
	Villa	Récent	PT: 3 000 PC: 3 000
	Villa	Neuf	PT: 3 000 PC: 3 500
	Terrain ZV	Loti	3 000
TA-TM35	Appartement	Ancien	5 500
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Villa	Ancien	PT: 4 000 PC: 3 000
	Villa	Récent	PT: 4 000 PC: 4 000
	Villa	Neuf	PT: 4 000 PC: 5 000
	Terrain ZI	Loti	<=R+3 : 6 500 >R+3 : 7 000
	Terrain ZV	Loti	4 000
TA-TM36	Appartement	Récent	6 500
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT: 5 500 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 500 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 500 PC: 3 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-TM37	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	8 000
TA-TM38	Equipement public	Equipement public	Equipement public
TA-TM39	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 2 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+3 : 6 000
TA-TM40	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+3 : 6 500
TA-TM41	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT: 6 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 6 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 6 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 6 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 6 500 R+4 : 8 000
TA-TM42	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	6 500
TA-TM43	Villa	Neuf	PT: 2 000 PC: 6 000

6.2. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Charf-Mghogha

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
TA-CM1	Maison	Ancien	PT: 2 000 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 2 000 PC: 2 000
	Villa	Ancien	PT: 1 000 PC: 2 500
	Villa	Récent	PT: 1 000 PC: 3 000
	Villa	Neuf	PT: 1 000 PC: 3 500
TA-CM2	Appartement	Récent	9 000
	Appartement	Neuf	9 500
	Terrain ZI	Loti	<= à R+3 : 5 000 > à R+3 : 6 500
	Terrain ZV	Loti	3 000
TA-CM3	Maison	Ancien	PT: 4 500 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 4 500 PC: 2 000
	Maison	Neuf	PT: 4 500 PC: 2 500
	Villa	Récent	PT: 3 000 PC: 3 000
	Villa	Neuf	PT: 3 000 PC: 3 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 4 500
	Terrain ZI	Loti	>= à R+3 : 5 000
	Terrain ZV	Loti	3 000
TA-CM4	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 3 000
	Villa	Ancien	PT: 4 000 PC: 2 500
	Villa	Récent	PT: 4 000 PC: 3 500
	Villa	Neuf	PT: 4 000 PC: 4 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+3 : 6 500
	Terrain ZV	Loti	4 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-CM5	Terrain ZI	Loti	<= à R+2 : 4 000 > à R+2 : 4 500
TA-CM6	Appartement	Ancien	11 000
	Appartement	Récent	11 500
	Appartement	Neuf	13 500
	Villa	Ancien	PT: 5 000 PC: 3 500
	Villa	Récent	PT: 5 000 PC: 4 500
	Villa	Neuf	PT: 5 000 PC: 5 500
TA-CM7	Appartement	Neuf	15 000
	Appartement sécurisé	Neuf	18 000
	Villa sécurisée	Neuf	PT: 3 000 PC: 8 000
TA-CM8	Appartement	Ancien	9 000
	Appartement	Récent	10 000
	Appartement	Neuf	11 500
TA-CM9	Zone projetée	Zone projetée	Zone projetée
TA-CM10	Appartement	Ancien	10 000
	Appartement	Récent	11 000
	Appartement	Neuf	13 000
	Villa	Ancien	si ST <= à 500 m ² PT: 4 000 PC : 3 500 si ST > à 500 m ² PT: 3 500 PC : 3 500
	Villa	Récent	si ST <= à 500 m ² PT: 4 000 PC: 5 000 si ST > à 500 m ² PT: 3 500 PC: 5 000
	Villa	Neuf	si ST <= à 500 m ² PT : 4 000 PC: 6 000 si ST > à 500 m ² PT : 3 500 PC: 6 000
	Terrain ZV	Loti	si ST <= à 500 m ² : 4 000 si ST > à 500 m ² : 3 500
TA-CM11	Appartement	Récent	5 000
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT: 4 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 4 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 4 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 4 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+3 : 5 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-CM12	Appartement	Récent	8 500
	Appartement	Neuf	10 000
TA-CM13	Maison	Ancien	PT: 3 000 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 3 000 PC: 2 000
TA-CM14	Appartement	Ancien	5 500
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 6 500 R+4 : 8 000
TA-CM15	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 3 000
	Villa	Ancien	PT: 5 000 PC: 3 500
	Villa	Récent	PT: 5 000 PC: 4 500
	Villa	Neuf	PT: 5 000 PC: 5 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 6 500 R+4 : 8 000
	Terrain ZV	Loti	5 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-CM16	Appartement	Neuf	7 500
	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 3 000
	Villa	Ancien	PT: 5 000 PC: 3 000
	Villa	Récent	PT: 5 000 PC: 4 000
	Villa	Neuf	PT: 5 000 PC: 5 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 6 500 R+4 : 8 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
TA-CM17	Maison	Ancien	PT: 6 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 6 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 6 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 6 000
	Terrain ZI	Loti	R+4 : 8 000
TA-CM18	Maison	Ancien	PT: 6 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 6 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 6 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 6 000
	Terrain ZI	Loti	R+4 : 8 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-CM19	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	6 500
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT: 6 500 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 6 500 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 6 500 PC: 3 000
	Villa	Ancien	PT: 5 500 PC: 3 000
	Villa	Récent	PT: 5 500 PC: 4 000
	Villa	Neuf	PT: 5 500 PC: 5 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 6 500
	Terrain ZI	Loti	R+4 : 10 000
	Terrain ZV	Loti	5 500
TA-CM20	Appartement	Ancien	5 500
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 6 500 R+4 : 7 500
TA-CM21	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 3 000
	Villa	Ancien	PT: 5 000 PC: 3 000
	Villa	Récent	PT: 5 000 PC: 4 000
	Villa	Neuf	PT: 5 000 PC: 5 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+3 : 7 000
	Terrain ZV	Loti	5 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-CM22	Maison	Ancien	PT: 6 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 6 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 6 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 6 000
	Terrain ZI	Loti	R+4 : 8 000
TA-CM23	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+3 : 7 000
TA-CM24	Appartement	Récent	5 500
	Maison	Ancien	PT: 3 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 3 000 PC: 2 500
TA-CM25	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+3 : 7 000
TA-CM26	Appartement	Neuf	5 500
TA-CM27	Appartement	Neuf	16 000
TA-CM28	Appartement	Neuf	13 000

6.3. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Souani

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
TA-AS1	Appartement	Ancien	6 500
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	8 500
	Terrain ZI	Loti	R+7 si ST <= à 1 000 m ² : 13 000 si ST > à 1 000 m ² : 11 000
TA-AS2	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	8 000
	Appartement	Neuf	9 000
	Terrain ZI	Loti	R+7 si ST <= à 1 000 m ² : 14 000 si ST > à 1 000 m ² : 12 000
TA-AS3	Maison	Ancien	PT: 4 500 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 4 500 PC: 2 000
	Maison	Neuf	PT: 4 500 PC: 2 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 4 500
	Terrain ZI	Loti	>= à R+3 : 6 000
TA-AS4	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 3 000
	Villa	Ancien	PT: 4 500 PC: 3 000
	Villa	Récent	PT: 4 500 PC: 4 000
	Villa	Neuf	PT: 4 500 PC: 5 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+3 : 6 500
	Terrain ZV	Loti	4 500
TA-AS5	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	8 000
	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Terrain ZI	Loti	si ST <= 1 000 m ² <= à R+4 : 11 000 > à R+4 : 13 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-AS6	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	8 000
	Terrain ZI	Loti	R+7 si ST<= 1 000 m²: 12 500
TA-AS7	Maison	Ancien	PT: 6 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 6 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 6 000 PC: 3 000
	Villa	Ancien	PT: 5 000 PC: 3 000
	Villa	Récent	PT: 5 000 PC: 4 000
	Villa	Neuf	PT: 5 000 PC: 5 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 6 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 7 000 R+4 : 8 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
TA-AS8	Maison	Ancien	PT: 4 500 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 4 500 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 4 500 PC: 3 000
TA-AS9	Maison	Ancien	PT: 4 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 4 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 4 000 PC: 3 000
TA-AS10	Appartement	Ancien	5 500
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT: 4 500 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 4 500 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 4 500 PC: 3 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-AS11	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	6 500
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT: 7 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 7 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 7 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 7 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 8 000 R+4 : 9 000
TA-AS12	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	7 500
	Villa	Ancien	PT: 5 000 PC: 3 000
	Villa	Récent	PT: 5 000 PC: 4 000
	Villa	Neuf	PT: 5 000 PC: 5 000
	Terrain ZI	Loti	<= à R+3 : 7 000 > à R+3 : 9 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
TA-AS13	Maison	Ancien	PT: 4 500 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 4 500 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 4 500 PC: 3 000
TA-AS14	Appartement	Récent	6 500
	Appartement	Neuf	7 500
	Terrain ZI	Loti	R+7 si ST<= 1 500 m ² : 11 000
TA-AS15	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	8 000
	Appartement	Neuf	9 000
	Terrain ZI	Loti	R+7 : 17 000

6.4. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Beni Makada

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
TA-BM1	Maison	Ancien	PT: 6 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 6 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 6 000 PC: 3 000
	Villa	Ancien	PT: 4 500 PC: 3 000
	Villa	Récent	PT: 4 500 PC: 4 500
	Villa	Neuf	PT: 4 500 PC: 5 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 6 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 7 000 R+4 : 7 500
	Terrain ZV	Loti	4 500
TA-BM2	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 6 000 R+4 : 7 500
TA-BM3	Maison	Ancien	PT: 5 500 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 500 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 500 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 500
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 6 500 R+4 : 7 500
TA-BM4	Maison	Ancien	PT: 4 000 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 4 000 PC: 2 000
	Maison	Neuf	PT: 4 000 PC: 2 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 4 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 5 000
TA-BM5	Appartement	Ancien	5 500
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	6 500
	Terrain ZI	Loti	R+4 : 7 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-BM6	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Récent	PT: 5 500 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 500 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 5 500
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 6 500 R+4 : 7 000
TA-BM7	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	6 000
	Terrain ZI	Loti	R+4 : 7 500
TA-BM8	Maison	Ancien	PT: 4 000 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 4 000 PC: 2 000
	Maison	Neuf	PT: 4 000 PC: 2 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 4 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 4 500
TA-BM9	Appartement	Ancien	5 500
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT: 6 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 6 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 6 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 6 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 6 500 R+4 : 7 500
TA-BM10	Appartement	Ancien	5 500
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	6 500
	Terrain ZI	Loti	R+7 <= à 1 500 m ² : 11 000

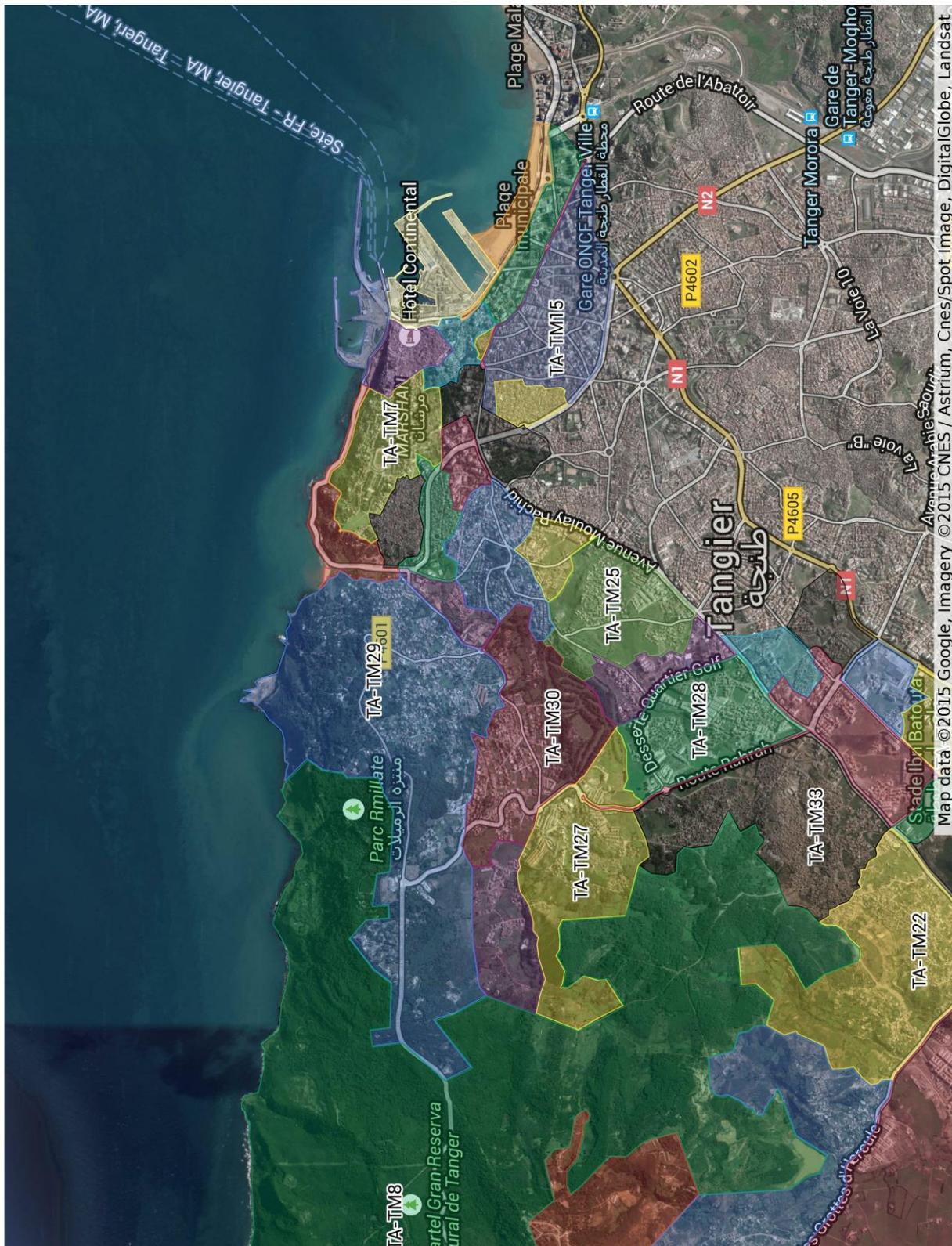
Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-BM11	Appartement	Récent	5 500
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT: 6 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 6 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 6 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 6 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 7 000 R+4 : 7 500
TA-BM12	Zone projetée	Zone projetée	Zone projetée
TA-BM13	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	6 500
	Terrain ZI	Loti	R+4 : 8 000
TA-BM14	Terrain ZI	Loti	R+4 : 7 000
TA-BM15	Maison	Ancien	PT: 5 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 5 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 5 000 PC: 3 000
	Terrain ZI	Loti	R+4 : 7 500
TA-BM16	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	PT: 4 500 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 4 500 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 4 500 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 4 500
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 5 000
TA-BM17	Maison	Ancien	PT: 3 000 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 3 000 PC: 2 000
	Maison	Neuf	PT: 3 000 PC: 2 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 3 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 3 500

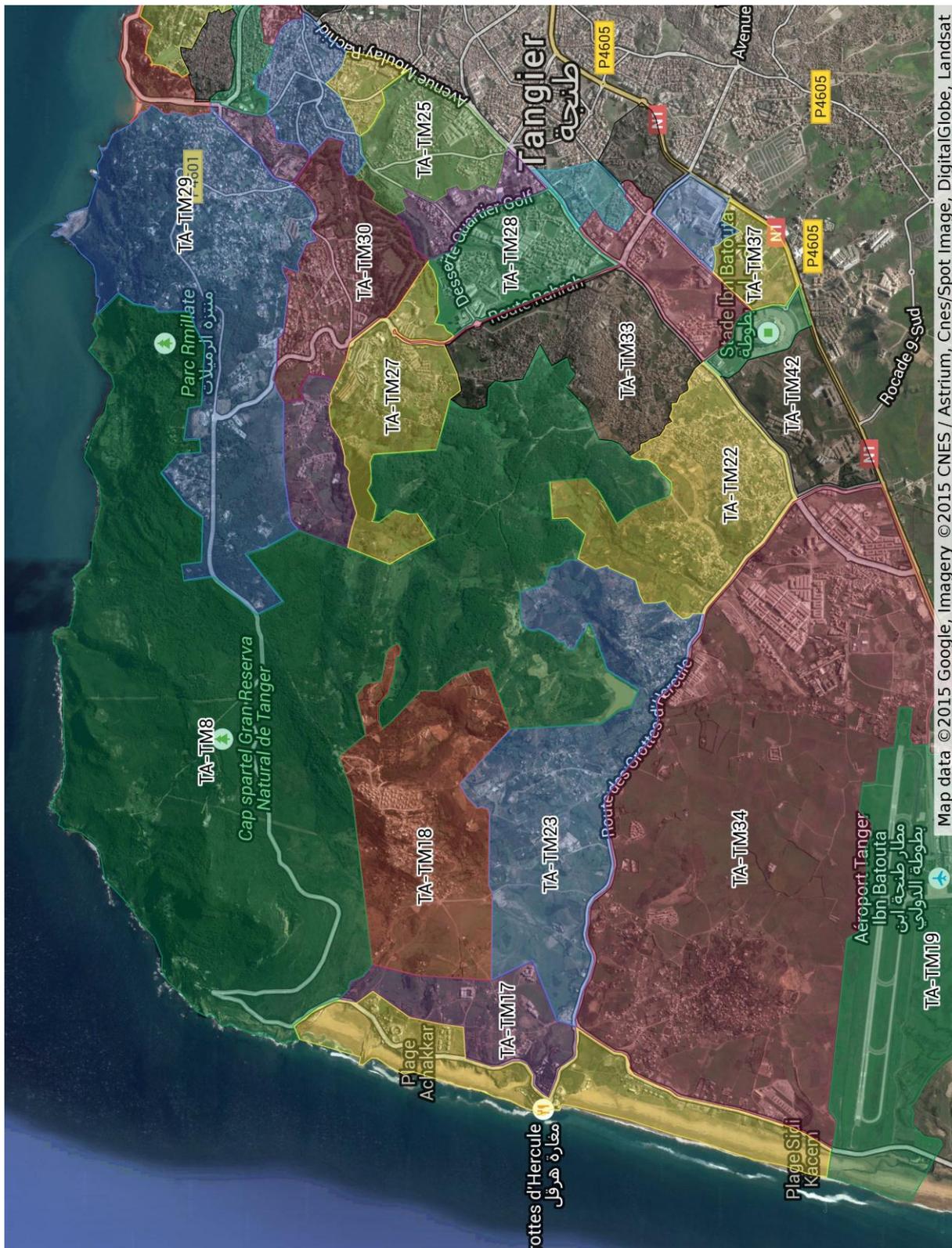
Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
TA-BM18	Maison	Ancien	PT: 4 500 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 4 500 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 4 500 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 4 500
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 5 500
TA-BM19	Maison	Ancien	PT: 3 500 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 3 500 PC: 2 000
	Maison	Neuf	PT: 3 500 PC: 2 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 3 500
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 4 500
TA-BM20	Appartement	Ancien	5 500
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	PT: 4 000 PC: 2 000
	Maison	Récent	PT: 4 000 PC: 2 500
	Maison	Neuf	PT: 4 000 PC: 3 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 4 000
	Terrain ZI	Loti	>= à R+3 : 5 000
	Terrain ZI	Loti	R+7 SI ST <= à 1 500 m²: 9 000
TA-BM21	Maison	Ancien	PT: 2 500 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 2 500 PC: 2 000
	Maison	Neuf	PT: 2 500 PC: 2 500
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 2 500
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 3 000
TA-BM22	Maison	Ancien	PT: 2 000 PC: 1 500
	Maison	Récent	PT: 2 000 PC: 1 800
	Maison	Neuf	PT: 2 000 PC: 2 000
	Terrain ZM	Loti	<= à R+2 : 2 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 3 000

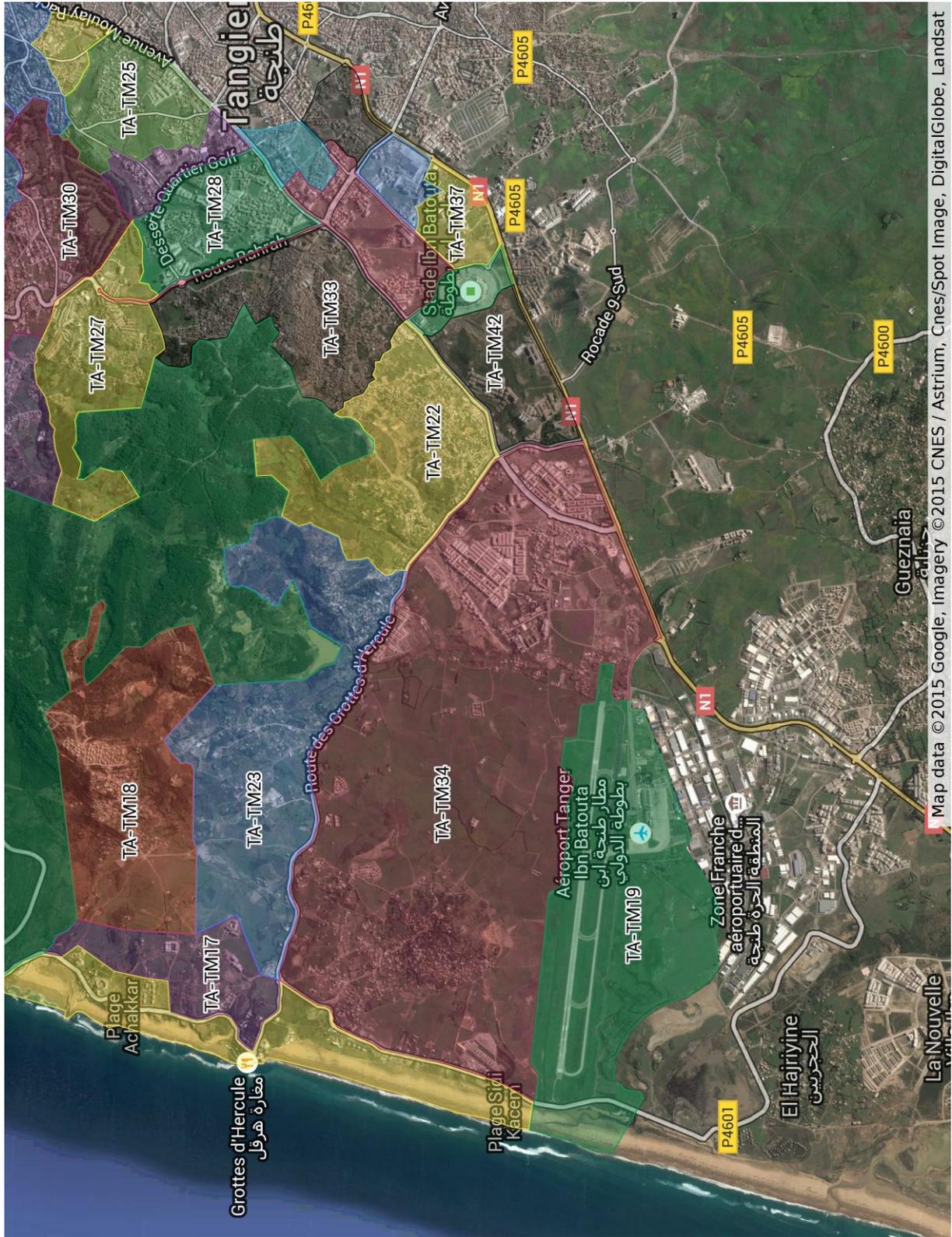
7. Annexes



7.1 Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Tanger Médina







7.1. Tableau des délimitations des Zones : l'Arrondissement Tanger Médina

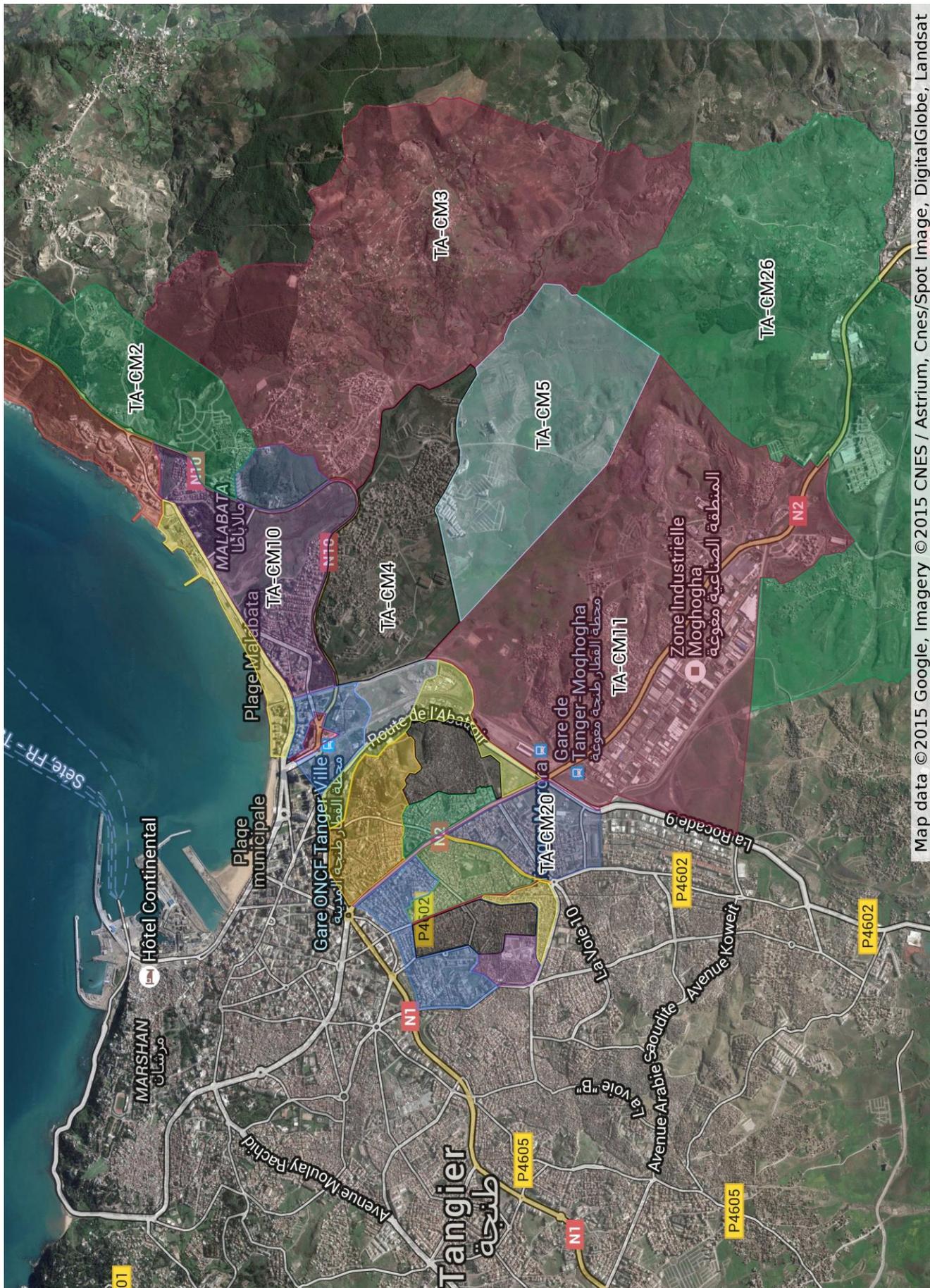
Code Zone	Points de Repère
TA-TM1	Ancienne Medina : Rue Riad Sultan Place du Tabor, Rue Zaitouni, Rue Ibn Abou, Rue Jnane Al Captane, Rue Gzenaya, Rue Al Mansour, Rue Ben Abdessadak, Rue Sbou, Rue des Postes, Rue Skiredj, Rue Siaghine, Rue Haj Mohamed Torris
TA-TM2	Av Mohamed VI (Du Port de Tanger au Cafe Panorama) ; Plage Municipale
TA-TM3	Bd mohamed V, Place Roudani, Place des Nations, Av Pasteur, Place de France
TA-TM4	Iberia-Sidi Bouarakiya, Rue El Ouchak, Rue Kortoba, Rue Grenade, Rue Ibn Zaidoun, Av Mohamed Ben Abdellah (De la Place Iberia au Rond Point Av Imam Mouslim), Av Habib Bourkiba
TA-TM5	Ancienne Dradeb, Sabila Djamaa, Ancienne Route de la Montagne
TA-TM6	Vieux Port, Marina
TA-TM7	Merchane, Av Hassan II (de l'angle Av Sidi Bouarakia à l'angle Av Med Tazi) Rue Assilah, Av Ibn Abbar, Av Hassan I, Quartier Khousafat, Rue Imam Malik, Rue Assad Ibn Al Farrat, Rue Haj Mohamed Tazi, Av des USA, Av Ibn Hazm
TA-TM8	Réserve naturelle
TA-TM9	Equipement public
TA-TM10	Quartier Espagnol, Av Jebha Ouatania, Rue Cervantes, Place Du 09 Avril, Calle Murillo, Rue Magellan, Rue Amerique du Sud, Av La Plage, Av La Liberté, Rue Marco Polo
TA-TM11	Sour El Meeguazine, Av Khalid Ibn El Oualid, Amr Ben El Ass (de l'Av Pasteur à l'angle Khalid Bnou Oualid), Av Prince Mly Abdellah (De L'Av Pasteur à l'angle Amr Ben El Ass)
TA-TM12	Quartier La Plage : Av Beethoven (de l'angle Av Med VI à Place Roudani), Rue Ibn Katir, Av Youssef Ibn Tachefine (de l'angle Av Med VI à l'angle Av Med V), Rue Antaki, Rue Tarik, Rue Saidia, Rue Mohammadia, Rue El Youssoufia (du Bd Med V à l'angle Rue Abou Alae Maari), Av la Résistance (de l'angle Bd Med V à l'angle Rue Abou Alae El Maari), Rue Nobel, Av New-York, Rue Ahfir, Av Oujda, Rue Znata, Rue Abdellah Habti, Rue Mootamid Ibn Abad, Rue Abou Alaa El Maari, Rue Farabi, Rue La Méditerranée, Rue Abdellah Habti, Rue Canoes.
TA-TM13	Ain Ktiouet, Av de Belgique, Av Mohamed Ben Abdellah (de la Place Ain Ktiouet à la Place Iberia), Rue Des Pheniciens, Rue Mahatma Ghandi, Av D'angleterre, Av San Fransisco, Bouarakia, Av Hassan II (De l'angle Av De Belgique à l'angle Av Bouarakia)
TA-TM14	M'sallah

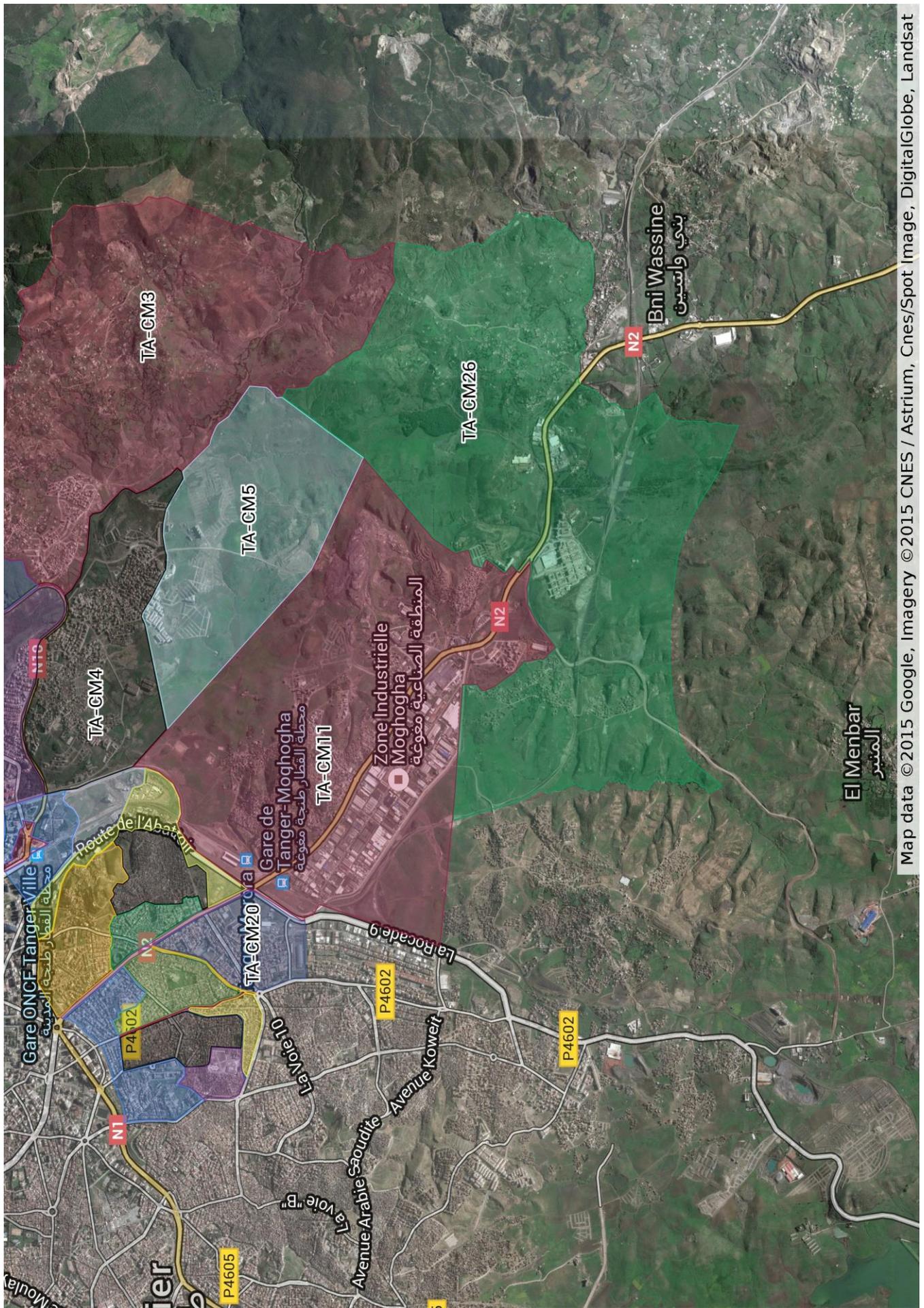
Code Zone	Points de Repère
TA-TM15	Centre Ville : Av Abi Jarir Tabari, Av Mly Youssef, Av Youssef Ibn Tachefine (de l'angle Av Med V à l'angle Av Beethoven), Av Beethoven (de la Place Roudani à la Place de la Ligue Arabe), Av Moulay Hicham, Av New York (de l'Av Med V à l'angle Av Abi Jarir Tabari), Place Mozart, Av de Fes (De L'angle Av Belgique à la Place Bir Anzarane), Av Gibraltar, Av de la Marche Verte, Rue Ibn Toumert, Rue Ibn Attia, Rue Senhaja, Rue Mansour Eddahabi, Rue Bilal Rue Teheran, Rue Ibn Haitam, Rue Ibn Wakili, Rue Sijelmasa Rue Ibn Ajroum, Av Idriss 1er, Rue El Iraq, Rue Jordanie, Rue Liban, Rue Jamal Eddine Afghani, Rue Rachid Reda, Rue Ibn Okail, Av Imam Ibn Taymiya, Rue Omar Ibn Abdelaziz, Rue Abou Bakra Razi, Rue Hariri, Rue Youssoufia (De l'angle Med V à l'angle Imam Ghazali) Rue Abi Dardae, Rue Imam Ghazali, Av de la Résistance (de l'Av Med V à la Place Medina), Rue Lafayette, Rue Omar Ibn Khattab, Rue Ibn Achir, Rue Al Khawarizmi, Rue Gibraltar, Rue Kindy, Rue Egypte, Rue Allal Ben Abdellah, Rue Abou Naouass, Rue Hassan Ibn Ouazan, Av Moussa Ibn Noussair, Av Prince Heritier, Rue Moutanabi, Rue Zeriab, Rue Bouhtouri, Rue Zerkouni, Rue Tahrane, Rue Ibn Okail
TA-TM16	Ain Hayani, Nouveau Dradeb, Av Imam Mouslim
TA-TM17	Achakar
TA-TM18	Mediouna
TA-TM19	Equipement public
TA-TM20	Plage Achakar, Plage Jbilat, Ba Kacem
TA-TM21	Sidi Amar, California, Moujahidine, Hopital Mohamed V, Rue Imam Tirmidi, Rue Nador, Rue Sidi Boukhari, Av Hafid Ibn Hajar, Av Sidi Amar, Route California
TA-TM22	Branes Kadima, Ziaten, Ahammar
TA-TM23	Mghayer, Khandak Gour
TA-TM24	Route de Rahrah
TA-TM25	Koudiat Hadj Thami, Val Fleuri, Rocate Moujahidine Av Mly Rachid (de l'angle Av Anfa à l'angle Av Ibn Abi Zaraa), Hay Al Farah
TA-TM26	Satvillage, Route Moujahidine
TA-TM27	Rahrah
TA-TM28	Hay Manar, Golf, Av Mly Rachid
TA-TM29	Jamaa Mokra, Jbel Kebir, Rmilat
TA-TM30	Boubana 1 (voir TA-TM43)
TA-TM31	Av Al Banafsaj, Dradeb
TA-TM32	Route de Merkala

Code Zone	Points de Repère
TA-TM33	Mesnana
TA-TM34	Boukhalef, Jbilat
TA-TM35	Mesterkhouch, Av d'Anfa, Av Mly Rachid (de l'angle Av Harroun Errachid à l'angle Av d'Anfa), Route Moujahidine, Av Imam Tirmidi
TA-TM36	Marjane, Route De Rabat
TA-TM37	Route de Rabat, Stade de Tanger
TA-TM38	Equipement public
TA-TM39	Kherba, Laouina
TA-TM40	Laazib
TA-TM41	Route de l'Aviation, Av Mly Rachid (du stade au rond point Faculté de Droit-ENCG)
TA-TM42	Route de Rabat (de Km 7 à Km 10), Av Moulay Rachid (de la salle couverte au rond point Ziaten), Aswak Essalam
TA-TM43	Boubana 2 (voir TA-TM30)

7.2 Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Charf Mghogha





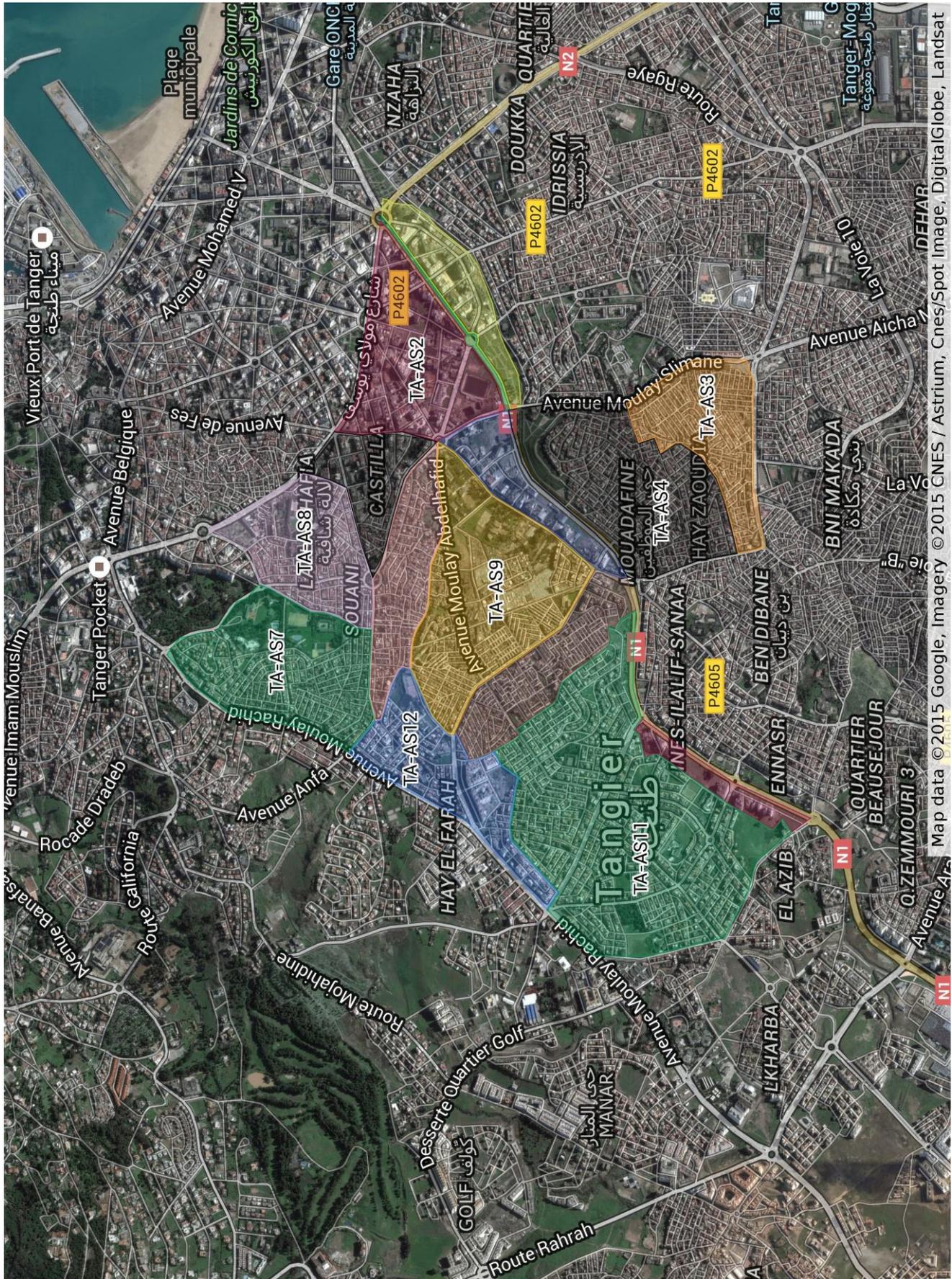


7.2. Tableau des délimitations des Zones : l'Arrondissement Charf Mghogha

Code Zone	Points de Repère
TA-CM1	Playa Blanca, Cap Malabata, Mnar
TA-CM2	Quartier Sania, Route Nationale n°16, Sania Hill
TA-CM3	Oued Sania, Lotis Sania Omrane
TA-CM4	Tanja Balia : Av Plage Oualidia, Lotis Méditerranée, Lotis Facinta, Lotis Ratma, Lotis Omrane, Lotis Arimas, Rue Plage Kozah, Rue Plage Noire, Route Tanja Balia
TA-CM5	Tanja Balia Extension vers Mghogha (vers Khreb et Chjirat), Av Plage Oualidia, Lotis Tingis Omrane
TA-CM6	Bd Med VI (du Café Panorama à l'hôtel Movenpick), Plage Malabata
TA-CM7	Malabata, Av Front de Mer, Ghandouri, Mnar, Route de Ksar Seghir n°16 (côté gauche),
TA-CM8	Zone Offshore1, Gare Ferrovière Tanger - Ville, Av d'Espagne, Route de Malabata (du Pond l'Oued à l'angle Av Med VI)
TA-CM9	Zone Offshore 2, Mosquée Al Fath, l'Abattoir Communal
TA-CM10	Route de Malabata, Lotis Tingis, Bella Vista, Mirador, Baie de Tanger, Malabata
TA-CM11	Mghogha, Lotis El Assil, Tabchicha, Lotis Kanouni, Lotis Fatine, Route National n°2 (du Rond Point Mghogha au Rond Point Marjane route de Tétouan)
TA-CM12	Route des Abattoires, Ex Centre D'accueil des MRE à la Route de Tétouan Rond point Mghogha station-services Afriquia
TA-CM13	Hay Benkirane
TA-CM14	Plaza Torro, Complexe Ibn Batouta, Hay Zoufri, Hay Alia, Av Salah Eddine Ayoubi (de la route de tétouan à l'Angle Rue Cheikh Makoudi), Rue Ibn Alkadi, Rue Mezouar, Rue Merdassi
TA-CM15	Hay Sourienne, Nzaha, Charf, Av Yacoub Mansour, (de l'angle Cheikh Makoudi à l'angle Cheikh Mayara pente Charf), Av Moulay Larbi Alaoui, Rue Ibn Attia, Rue Ibn Khattib, Rue Ibn Kattane, Rue Cheikh Mayara, Rue Fkih Zarhouni, Rue Ali Ibn Hrazm, Rue Abdelmoumen, Rue Abi Kacem Tadili, Av Chorafa, Av Cheikh Makoudi, Rue Ibrahim Ibn Hilal, Rue Ibn Taki, Rue Ibn Nacer Dareii
TA-CM16	Route de Tétouan à droite du rond point Jamiaa Arabia à Plaza Torro, Av Oued Souani, Rue Ahmed Tadili, Rue Ahmed Skiredj, Rue Khnata Mghafri, Av Abdellah Ibn Rouaha, Rue Ibn Chakrae, Rue Ibn Barri, Rue Ibn Barjane, Lotis Doukka, Rue Ghazouat Hanin, Rue Ghazouat Tabouk, Rue Ahmed Mokri, Rue Ibn Sabbagh, Rue Ibn Faras, Rue Las Colinas, Rue Barcelone, Rue Asturias, Rue Cannes, Rue Iberie, Rue Toledo, Rue Mallorca, Rue Vascovia, Rue Mont Blanc, Rue Taragone, Rue Aragon, Rue Normandie, Rue Rios, Rue Bretagne, Av De Provence (de l'Av Oued Souani à l'angle Av Omar Mokhtar) Av Mly Slimane (du Jardin Mly Youssef à l'hôpital Razi), Av Tarik Ibn Ziad (de l'Av Oued Souani à la Mosquée Al Omra), Ali Bay, Av Allal El Fassi (de la Route de Tétouan à Rue Ghazouat Tabouk)

Code Zone	Points de Repère
TA-CM17	Av Tarik Bnou Ziad (de l'angle Khnata Mgharfi Las Colinas Mosquée Al Omra jusqu'à la Route de Rgayae)
TA-CM18	Route Rgaiae (Route de Tétouan au Rond Point Dar Tounsi)
TA-CM19	Route de Tétouan (rond point de la Ligue Arabe au Rond Point Mghogha)
TA-CM20	Quartier Amal, Mernissi, Marché de Gros, Av Martyr Abdeslam Ben Bouhout, Rue Sidi Mohamed Ben Hossein, Rue Roukia Bent Abdeslam, Rue Allal Bouzekri, Rue Berni Aicha
TA-CM21	Drissia 2, Mandar Jamil, Av Panoramique, Rue Mourad Ibn Jabal, Rue Sayidouna Hamza, Rue Ibn Saad Bnou Aad, Rue Ibn Moussa Achaari, Av Allal El Fassi (de l'angle Ghazouat Tabouk à l'angle Tarik Ibn Ziad), Rue Ghazouat Khaybar, Rue Ghazouat Isly, Mosquée Al Omra
TA-CM22	Av Fatima Zohra
TA-CM23	Dar Tounsi, Av Moulay Ali Cherif (du rond point Dar Tounsi à l'angle Av Fatima Zohra)
TA-CM24	Ard Daoula, Place Tafilalt, Grand Marché Beni Makada
TA-CM25	Drissia 1, Av Omar Fakhouri, Av Omar Mokhtar, Rue Cherif Idrissi, Rue Ibn Oumeir, Rue Adarissa, Hay Massouda
TA-CM26	Azib Abekiou, Khreb
TA-CM27	City Center, Place Maghreb Arab
TA-CM28	Sania La Perle

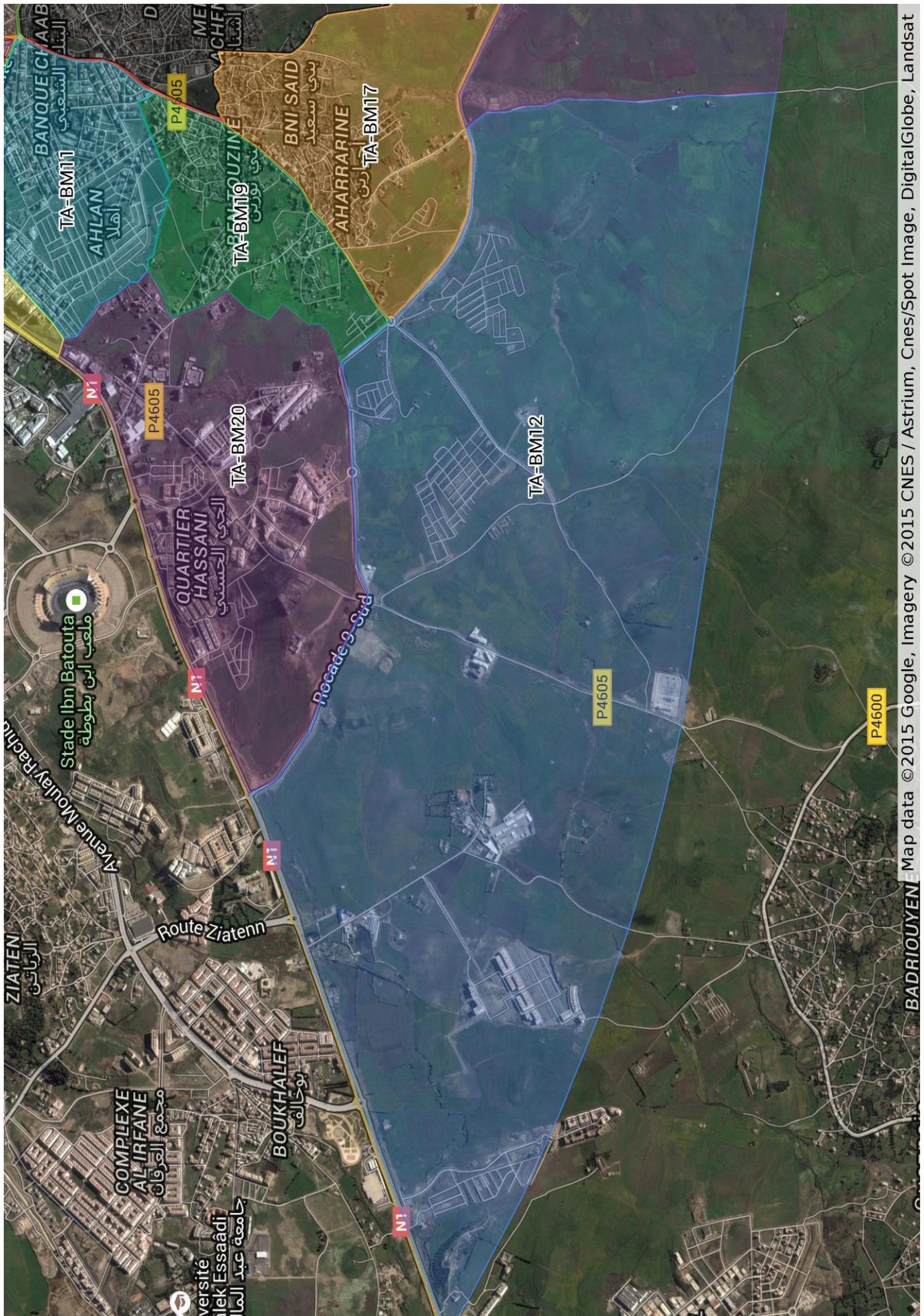
7.3 Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Souani



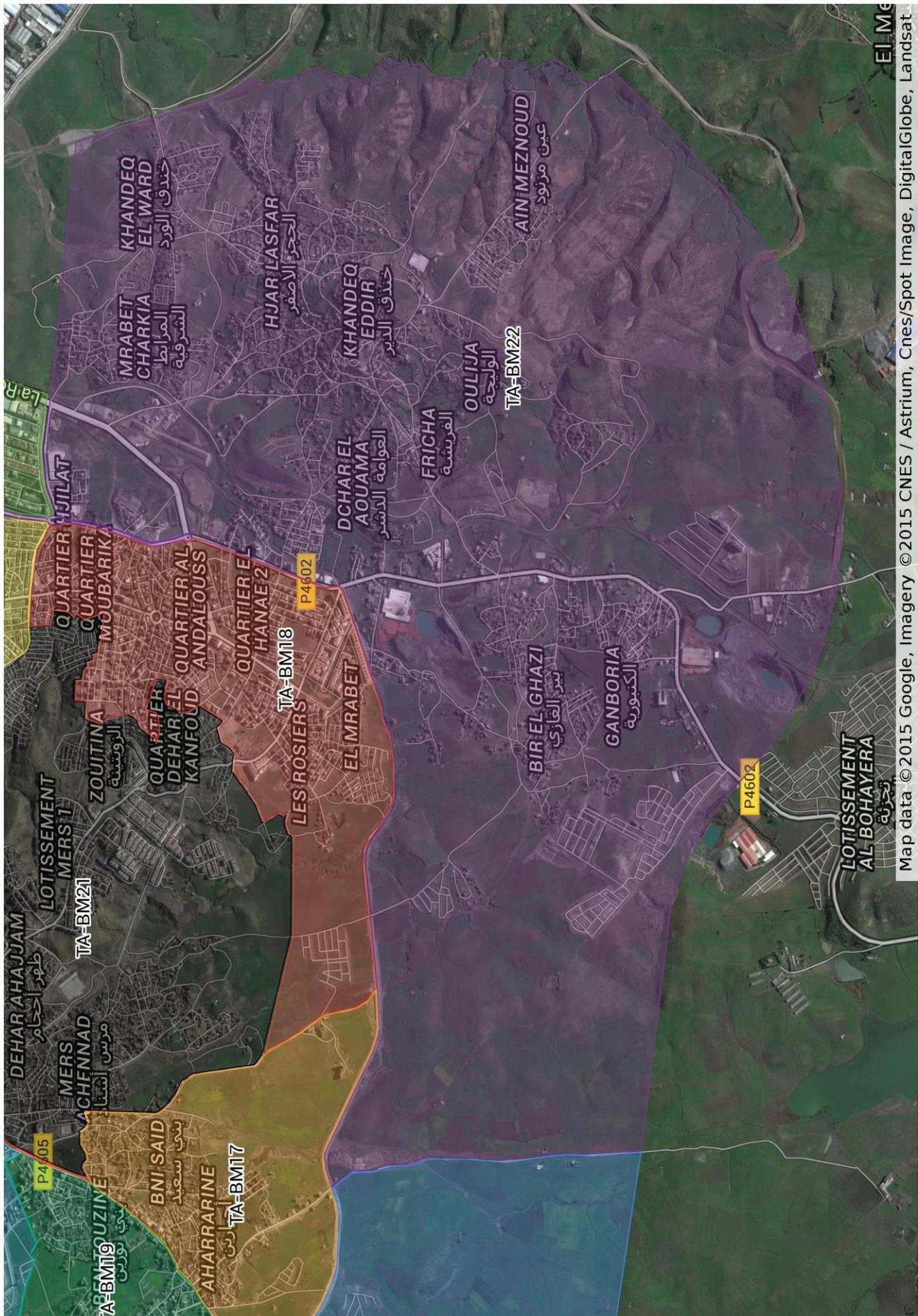
7.3. Tableau des délimitations des Zones : l'Arrondissement Souani

Code Zone	Points de Repère
TA-AS1	Av Oued Souani, Av Marrakech, Hotel de Ville, Av de Provence (de place Volubilis à l'angle Av Oued Souani), Rue Acacias, Place de la Ligue Arabe, Rue Agadir, Rue Taroudant, Av Tarik Ibn Ziad (de l'angle Av Moulay Ismael au Pont Oued Souani)
TA-AS2	Place de la Ligue Arabe, Av Abi Hassan Chadili, Av Mly Youssef (jusqu'à la Place Bir Anzarane), Av Essalam, Av. Cadi Ayad (jusqu'à l'angle Av de Fès) Av Oued Ziz (angle Mly Youssef et angle Av de Fès) Av Raimondo Lulio, Rue Zoubeir Ben Aouam, Av Sidi Ifni, Rue Lisbonne
TA-AS3	Mabrouka V, Bir Chairi, Rue Martir Ben Daoud, Rue Oued Chatt, Marché Bir Chairi, Ecole Omar Ibn Khattab
TA-AS4	Hay Mouadafine, Al Boughaz, Av Al Ouahda Al Ouatania, Av Mly Slimane, Av Chouhadæ
TA-AS5	Castilla, Rue Gutemberg, Av Bir Anzarane, Av Oued Ziz (angle Av Fès à Oued Dahab), Rue Oued Kabir (de la Place du Maroc à l'Av Haroun Rachid), Av Kadi Ayad, Av Oued Dahab, Av Abi Hassan Chadili (de l'Angle Av De Fès à l'angle Av Oued Dahab), Mosquée Al Andalous
TA-AS6	Av Mly abdelaziz, Place du Maroc, Av des FAR (de l'angle Av Moulay Slimane au Pont Bendibane) Av Mly Slimane Rue Atlas
TA-AS7	Av Mly Rachid (de la Place Consulat Espagnol à l'angle Av Anfa), Av Abi Chouaib Doukali, Marché Najiba, Rue Abdellah Ansari, l'Ecole Americaine, Rue Le Rossignol, Hay Belair, Av Haroun Rachid (de l'angle Av Habib Bourkiba au rond point Av d'Angleterre)
TA-AS8	Av Haroun Rachid (du rond point Av d'Angleterre à la Place 20 Août), Haoumat Belgique, Av Med Ben Abdellah (de la Boulangerie Paris au Jardin Ain Ktiouet), Av Docteur Faraj, Av du Cancer, Av du Belier, Av du Scorpion, Av du Sagitaire, Av de La Vierge, Av des Gemeaux, Av des Taureaux, Rue Erkaina, Av Hassan Dakhil (Du Marché Najiba à l'angle Haroun Rachid), Av Bnou Khaldoun, Av Anfa, Place Du 20 Août, angle Av Bnou Khaldoun, Lalla Chafia
TA-AS9	Casabarata, Av Abou Kacem Cherif Sebti, Av Moulay Abdelhafid, Av Ahmed Zerrouk, Av Ibn Kattane, Av Ibn Taieb El Alami, Av Ibn Batouta (du café Abderrahman à l'angle Av Faiçal Ibn Abdelaziz)
TA-AS10	Av Faiçal Ibn Abdelaziz, Rue Ibn Koutaiba, Rue Ibn Aissa, Av Ibn Taieb Alami (de l'angle Faiçal Ibn Abdelaziz à l'angle Av Kaouakibi), Av Agensous, Av Ibn Zagour, Av Ibn Batouta (de l'angle Av Faiçal Ibn Abdelaziz à l'angle, Av Ibn Ardoun) Av Ibn Ardoun (de l'angle Faiçal Ibn Abdelaziz à l'angle Av Kaouakibi)
TA-AS11	Branes: Av Ibn Ardoun (de l'école Qods à Av Ibn Zarae), Rue Ibn Habous, Av Abderrahman Kaouakibi, Av Ibn Zagour (de l'angle Av Kaouakibi à Rue Ibn Farda), Av Ibn Hicham, Av Ibn Sirine, Av Ibn Achik, Av Ibn Nadim, Rue Ibn Farda, Av Ibn Zarae, Lotis Nargis, Av Yasmine, Av des Myrtes, Av des Sols, Av des Pins, Av des Noyers, Rue des Cedres, Av des Marguerites, Av des Pistaches Rue des Citronniers, Av des Pommiers, Av Zaizafoun, Av des Poiriers, Av des Grenadiers, Rue des Chênes Liège, Av des Cognassiers, Av des Lauriers, Av des Roses, Av des Lavandes, Av Palmiers, Av Musk, Rue Forêt Maamoura, Rue Forêt Savane, Rue Hammadi Ameziane, Rue Arif Ali, Rue Fqih Ben Mekki
TA-AS12	Bassatine, Av Mly Rachid (de l'angle Anfa jusqu'au Rond Point Trial Atlas) Av Faiçal Ibn Abdelaziz (de l'av Mly Rachid à la Rue Nid d'Oiseaux), Rue les Nids d'Oiseaux, Av Laith Bnou Saad

Code Zone	Points de Repère
TA-AS13	Souani Place du Maroc, Place 20 Août, Route de Branes, Av Layt Bnou Saad, Café Abderrahman, Av Moulay Abdelhafid (de la place du Maroc à La Route Branes) Av Haroun Rachid (de la place du Maroc à la Place 20 Août)
TA-AS14	Route de Rabat (de la Centrale Laitière à l'angle Av Martil)
TA-AS15	Av Moulay Smail, Place Volubilis



BADRIOUYEN Map data ©2015 Google, Imagery ©2015 CNES / Astrium, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe, Landsat



Map data © 2015 Google, Imagery © 2015 CNES / Astrium, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe, Landsat

7.4. Tableau des délimitations des Zones : l'Arrondissement Beni Makada

Code Zone	Points de Repère
TA-BM1	Route de Rabat, Av Martil, Av Mediaq, Av Nakhil, Rue Oued Merahrah, Rue Assardoun, Rue Martyr Benlahcen Bouayad, Rue Bouhdach Mohamed, Rue Martyr Ibn Hassan Belaid, Rue Martyr Amezil Mohamed, Rue M'barek Ben Boubker Hamadi, Lotis Ennasr, Lotis Ines, Lotis Ellatif, Lotis Sanae, Av Martyr Alami Taghzouti (de la Mosquée Al Cantara Jusqu'à l'angle Av Martil)
TA-BM2	Bendibane : Rue Bangladesh, Rue Indonesia, Rue Afghanistan, Rue Iran, Rue Martyr Abdelhadi Taieb, Rue Boussena, Rue Martyr Mouloud Ibn Allal, Rue Martyr Saidi Mohamed, Rue Martyr Idrissi Alami, Rue Abdelhadi Taieb, Rue Hassan Ben Mostafa, Rue Hassan Belhaj, Rue Martyr Jillali Benayouch, Rue Barakat, Rue Moulay Ali, Rue Stitou Mohamed
TA-BM3	Jirrari : Quartier Saada, Av Moulay Ali Cherif, Beni Makada, Quartier El Kheir, Rue Jirari Ben Lakhdar, Rue Ouargha, Av Oued Saboune, Rue Oued Daraa, Av Aicha Moussfir (de l'angle Av Moulay Ali Cherif à l'angle Av Arabie Saoudite), Rue Settat, Rue Méknes, Rue Mehdiya, Rue Tripoli, Rue Syrie, Av Soudan, Rue Le Caire, Mosquée Al Arbaine, Rue Sefrou, Rue Berkane, Rue Dakhla, Av Moulay Yaacoub
TA-BM4	Dhar Hmam, Dhar Jaidi, Quartier Sania Quartier Rgayae, Av Tunisie, Av d'Algérie, Rue Bamako, Rue Dakar, Rue Ossaka, Rue Kinshasa, Rue Mogadishiou, Av Omrane, Av Libye, Av D'algérie
TA-BM5	Av Al Qods
TA-BM6	Quartier El Majd, Rue Assouane, Rue Aadan, Rue Sayeda, Rue Ach-Charika, Av Damas, Rue Beyrouth, Rue Sour, Rue Baalabek, Rue Amiad, Rue Ariha, Rue Al Okssor, Rue Jeddah, Rue Al Bassra, Rue Sadad, Rue Alladikia, Rue Al Kadissia, Rue Al Ismailia
TA-BM7	Av Martyr Alami Taghzouti (de l'angle Av Martil au rond point Av Arabie Saoudite)
TA-BM8	Quartier Kheir II, Bni Makada Kadima, Quartier Bouchta Abdellatif
TA-BM9	Quartier Zemmouri, Bni Ouriaghel, Quartier Beau Sejour, Rue des Iles Comores, Rue Angola, Rue Gabon, Avenue Nigeria, Rue Sénégal, Rue Cap Vert, Rue Somalie, Rue Oued Romane, Rue Oued Lhachef, Rue Ijass, Av Hoceima
TA-BM10	Route de Rabat (des Jardins Ennasr aux Brasseries de Tanger), Rue Hamama
TA-BM11	Quartier Ahlan, Quartier Karima, Lotis Bank Chaabi, Rue Fidae, Rue Amal, Rue Al Hamd, Rue Attasamouh, Av Hiwar, Rue Al Inssaf, Rue Attafaoul, Rue Arrajae, Rue Saada, Rue Al Imane, Rue Al Joud, Rue Annour, Av Al Afaou, Av Al Iqbal, Rue Annour, Rue Arrachad, Rue Al Mawadda
TA-BM12	Rocade n°9
TA-BM13	Av Arabie Saoudite (De Hotel Ahlan au Rond Point Av Martyr Alami Taghzouti)
TA-BM14	Av Arabie Saoudite (de l'angle rond point Av Martyr Alami Taghzouti à l'angle Av Qods)
TA-BM15	Route Sidi Driss (du rond point angle Av Arabie Saoudite au Cimetière de Sidi Driss)

Code Zone	Points de Repère
TA-BM16	Hay El Hadad, Av Aicha Moussafir (de l'angle Av Arabie Saoudite à l'angle Av Koweit), Av Irak, Rue Ras El Khaima, Av Ajmane, Av Al Manama, Quartier Al Inaach, Quartier Ezzahara, Quartier El Anbar
TA-BM17	Bni Said, Ahrarrine, Lotis Badil
TA-BM18	Quartier Jamila, Al Mizane, Quartier Hanae, Quartier Al Andalous, Les Rosiers, Quartier El Mrabet, Av Aicha Moussafir (de l'av Koweit Jusqu'à la Fin de Aicha Moussafir), Rue Andalous, Quartier Aouamaia, Quartier Soussi
TA-BM19	Bni Touzine, Sidi Driss
TA-BM20	Quartier El Hassani
TA-BM21	Bir Chifa, Mers Achenad, Lotis Al Mers, Dhar Kanfoud, Dhar Ahajam, Gorziana, Quartier Bouhout, Zouitina
TA-BM22	Bhair Aouama, Bir El Ghazi, Ganbouria, Hjar Sfar

8. Contacts utiles

Désignation	Adresse	Tél/Email
Centre d'Information DGI	Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	0537-27-37-27 referentiel@tax.gov.ma
Bureau d'Accueil de la Direction Régionale des Impôts de Tanger	Rue Abi Jarir Tabari Tanger	0539-94-09-80 0539-94-02-85
Agence Urbaine de Tanger	53 Rue Abou Alae Al Maari Tanger	0539-32-15-00 0539-34-07-97
Préfecture Tanger-Assilah	Quartier Administratif Tanger	0539-94-02-72 0539-94-02-77
Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie Tanger Médina	28 Av Prince Moulay Abdellah Tanger	0539-93-82-45
Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie Tanger Beni Makada	Av Al Qods Al Majd Aouama Tanger	0539-95-51-02
Arrondissement/Tanger Medina	Rue Moatamid Ibn Abbad Tanger	0539-93-79-71
Arrondissement/Tanger Charf Mghogha	Av Yaacoub Al Mansour Tanger	0539-95-61-78
Arrondissement/Tanger Souani	Av Moulay Slimane Tanger	0539-36-18-04
Arrondissement/Tanger Ben Makada	Av Al Qods Tanger	0539-95-15-11