



Référentiel des Prix des Transactions Immobilières de Kénitra

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement
à la Direction Générale des Impôts

Site Internet : www.tax.gov.ma – Email : referentiel@tax.gov.ma

Edition Juillet 2015

Sommaire

<u>1.</u> Préambule	03
<u>2.</u> Liste des abréviations	04
<u>3.</u> Lexique	05
<u>4.</u> Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de Kénitra	07
4.1. Territoire et biens concernés	07
4.2. Plan d'ensemble de Kénitra	09
<u>5.</u> Mode de recherche	10
<u>6.</u> Référentiel des prix des transactions immobilières de Kénitra	12
6.1. District Maamoura	13
6.2. District Ouled Oujih	19
6.3. District Saknia	38
6.4. District Assam	42
6.5. Pachalik Mehdia	44
<u>7.</u> Cartographie et tableaux des délimitations des Zones	46
<u>8.</u> Contacts utiles	65

1. Préambule

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers, la Banque Centrale du Maroc (Bank Al Maghrib), l'Agence Urbaine de Kénitra-Sidi Kacem, le Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire et l'Ordre des Notaires.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

2. Liste des abréviations

ANCFCC : Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie

DGI : Direction Générale des Impôts

FNPI : Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

m² : Mètre Carré

KE : Kénitra

KE-MA: Kénitra – District Maamoura

KE-OJ: Kénitra – District Ouled Oujih

KE-SK: Kénitra – District Saknia

KE-AS: Kénitra – District Assam

KE-MH: Kénitra – Pachalik Mehdia

PC : Prix de la Construction

PT : Prix du Terrain

R+ (i) : Rez-de-chaussée + (i) : Nombre d'étages

ST : Superficie du Terrain

T : Terrain

ZI : Zone Immeuble

ZM : Zone Maison

Zone Rue/Av./Bd : Rue, Avenue et Boulevard ayant le statut d'une Zone

ZV : Zone Villa

< à R+(i) : Zonage inférieur à R+(i)

<= à R+(i) : Zonage inférieur ou égale à R+(i)

> à R+(i) : Zonage supérieur à R+(i)

>= à R+(i) : Zonage supérieur ou égale à R+(i)

3. Lexique

Ancien (logement) : logement ayant été achevé depuis **plus de quinze ans** (> à 15 ans).

Appartement sécurisé : appartement situé dans un projet immobilier fermé et sécurisé.

Appartement : un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

Immeuble : dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, **en copropriété**.

Logement social : par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m² et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

Loti (terrain) : un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement).

Lotissement : un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisé des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilisation et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'assainissement et aux réseaux de télécommunication.

Maison : une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui **n'est pas** un immeuble **en copropriété**.

Neuf (logement) : logement achevé **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

Prix Appartement = Prix au m² Appartement x (Superficie Appartement + Superficie Parking/3 + Superficie Terrasse/2).

Prix de la Construction (PC) : par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

Prix du Terrain (PT) : par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

Prix Maison = (Prix au m² T x Superficie Terrain Maison) + (Prix au m² C x Superficie Couverte).

Prix Terrain = Prix au m² Terrain x Superficie Terrain.

Prix Villa = (Prix au m² T x Superficie Terrain Villa) + (Prix au m² C x Superficie Couverte).

Récent (logement) : logement achevé **depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus** (> à 6 ans et <= à 15 ans) + **logement ancien** achevé suite à rénovation **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

Terrain ZI : est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

Terrain ZM : est considéré comme terrain zone maison tout terrain destiné à la construction d'une maison : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de maison vétuste par exemple).

Terrain ZV : est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa: terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

Villa : une villa est une maison avec jardin.

Zone : une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la ville de Kénitra

4.1. Territoire concerné :

La **Région de Rabat-Salé-Kénitra** est l'une des douze régions du Maroc instituées en 2015.

Elle se compose de 3 Préfecture et de 4 Provinces :

- **Préfecture de Rabat**
- **Préfecture de Salé**
- **Préfecture de Skhirat-Témara**
- **Province de Kénitra**
- **Province de Khémisset**
- **Province de Sidi Kacem**
- **Province de Sidi Slimane**

La ville de **Kénitra** englobe quatre Districts et un Pachalik :

- **District de Maamoura**
- **District de Oulad Oujih**
- **District de Saknia**
- **District Assam**
- **Pachalik Mehdia**

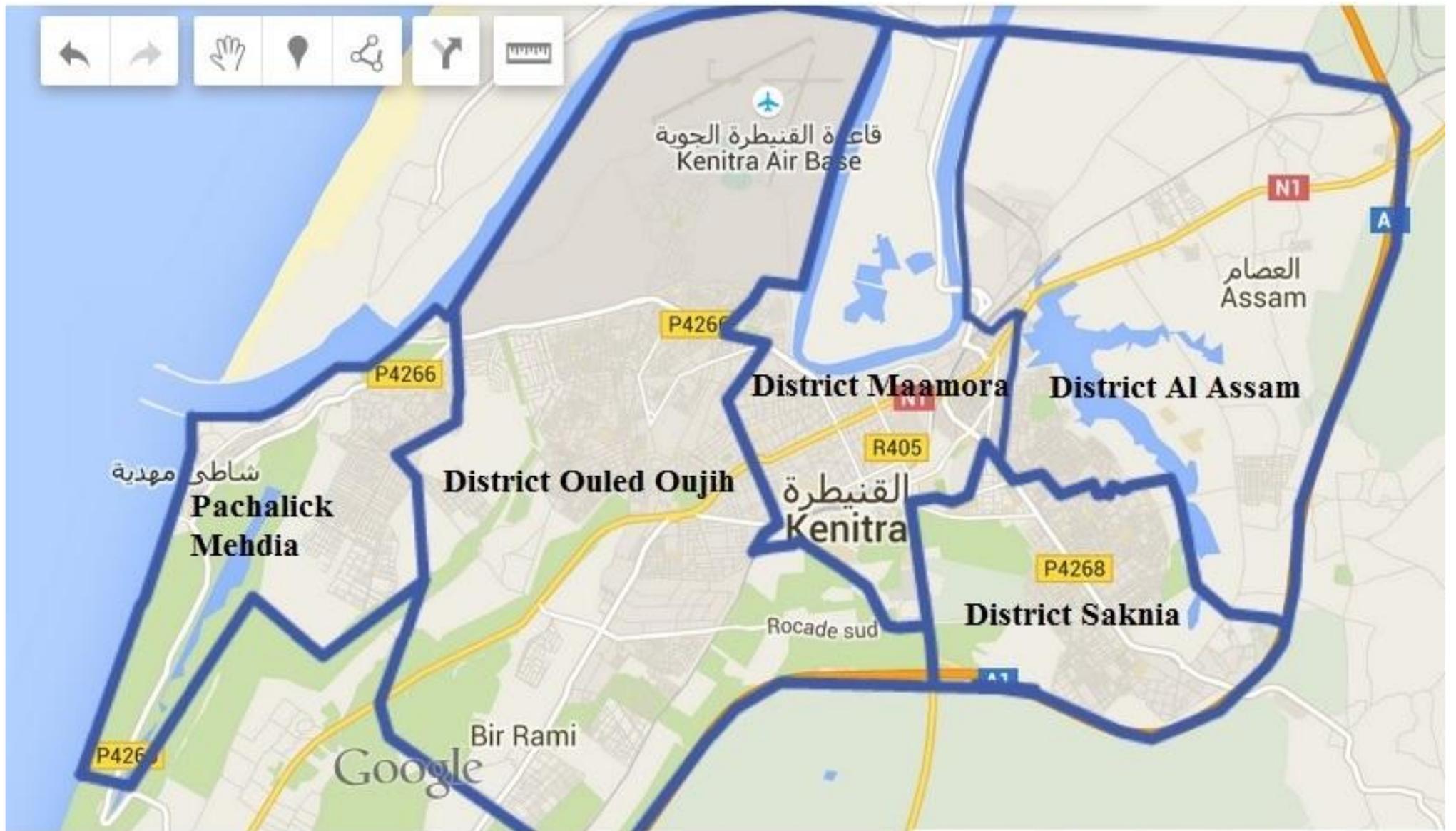
Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel se présentent comme suit :

- **Territoire concerné** : Ville de Kénitra composée des deux communes urbaines de Maamoura et de Mehdia.
- **Types de biens immobiliers concernés** :
 - Appartement, Maison et Villa à usage d'habitation ;
 - Terrain construit de bâtiments destinés à être démolis : ZV ou ZI ;
 - Terrain Loti : ZV et ZI.
- **Types de biens immobiliers exclus** :
 - Appartement à usage professionnel ;
 - Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale ;
 - Villa semi-finie ;
 - Logement social ;
 - Logement destiné au recasement des bidonvilles ;

- Zones de restructuration ;
- Terrain urbain non Loti ;
- Terrain à usage industriel ;
- Terrain à usage agricole.

4.2. Plan d'ensemble de la ville de Kénitra :

Voir page suivante.



5. Modes de recherche

Actuellement, la recherche s'effectue:

- A travers la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI. Le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence ;
- A partir de la délimitation des zones ;
- En consultant le bureau d'accueil de la Direction Régionale des Impôts de Kénitra et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : **05.37.27.37.27**.

Précision :

- Lorsque un bien chevauche sur plusieurs zones, le prix à prendre en considération est celui de la zone la plus côté.

Exemple 1 :

Soit un appartement sis à Rue Sebta, district Maamoura.

Situer la rue sur la carte et afficher le prix des appartements dans cette zone en cliquant dessus.

The screenshot shows a Google Maps interface with a search for 'Rue Sebta'. A pop-up window displays details for zone KE-MA9. The map shows various streets and a highlighted area.

KE-MA9	
Code Zone	KE-MA9
Appartement Neuf	7300
Appartement Récent	5800
Appartement Ancien	5300
TZI	14000

42,8 ha 2,65 km

Exemple 2 : Recherche par Zone.

Soit un appartement relevant du district de Ouled Oujih au niveau du carrefour Houzia.

Consulter la liste des points de repère du district pour déterminer la zone.



The screenshot shows a Microsoft Word document titled 'Référentiel-modèle Last'. The document contains a table with two columns: 'Code Zone' and 'Points de Repère'. The table lists seven zones with their corresponding landmarks.

Code Zone	Points de Repère
KE-OJ21-BD	Zone Bd. séparant Lot. Ouled Oujih Bloc K, M et Blocs H et I.
KE-OJ22-BD	Zone Bd. Av. E (Double voie Ouled Oujih)
KE-OJ23-BD	Zone Bd. allant du café Achraf, Station Ziz et café Nagham.
KE-OJ24-BD	Zone Bd. délimitée par la direction régionale de la santé du Gharb, Souika Azharoun et intersection Bd. C
KE-OJ25-BD	Zone Bd. séparant Lot. Ouled Oujih Bloc A, L, M et Lot. Haddada.
KE-OJ26-BD	Zone Bd. depuis la Pharmacie Atlas jusqu'au carrefour Houzia.
KE-OJ27-BD	Zone Bd. Depuis carrefour Houzia jusqu'à intersection Bd. Colonel Allam.

6. Référentiel des prix des transactions immobilières de la ville de Kénitra

La ville de Kénitra est découpée en **115 Zones** dont la ventilation est comme suit :

District/Pachalik	Nombre de Zones	Nombre de Zones Rue/Av./Bd	Nombre total des Zones
Maamoura	22	9	31
Ouled Oujih	37	21	58
Saknia	8	3	11
Assam	6	1	7
Mehdia	5	3	8
Totaux :	78	37	115

6.1. Référentiel des prix des transactions immobilières du District Maamoura

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-MA1	TZI	Loti	24000
KE-MA2	Villa	Ancien	PT : 6000 / PC : 2500
	TZV	Loti	6000
KE-MA3-BD	Appartement	Ancien	5900
	Appartement	Récent	6800
	Appartement	Neuf	7500
	TZI	Loti	18500
KE-MA4	Appartement	Ancien	5000
	Appartement	Récent	6200
	Appartement	Neuf	7000
	TZI	Loti	17000
KE-MA5	Appartement	Ancien	5600
	Appartement	Récent	6200
	Appartement	Neuf	7000
	TZI	Loti	R+4 = 8000 R+6 = 10500
KE-MA6	Appartement	Ancien	5600
	Appartement	Récent	6000
	Appartement	Neuf	7000
	TZI	Loti	14500
KE-MA7-BD	Appartement	Ancien	6200
	Appartement	Récent	7200
	Appartement	Neuf	8000
	TZI	Loti	20000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-MA8-BD	Appartement	Ancien	5800
	Appartement	Récent	6600
	Appartement	Neuf	7000
	TZI	Loti	R+6 : 13500 R+8 : 15000
KE-MA9	Appartement	Ancien	5300
	Appartement	Récent	5800
	Appartement	Neuf	7300
	TZI	Loti	14000
KE-MA10-BD	Appartement	Ancien	5400
	Appartement	Récent	6500
	Appartement	Neuf	7300
	TZI	Loti	R+6 : 12500 R+8 : 14000
KE-MA11	Appartement	Ancien	5500
	Appartement	Récent	6000
	Appartement	Neuf	7000
	TZI	Loti	R+4 : 8500 R+6 : 11500 R+8 : 13000
KE-MA12	Appartement	Ancien	5500
	Appartement	Récent	6500
	Appartement	Neuf	7000
	TZI	Loti	11500
KE-MA13	Appartement	Ancien	5000
	Appartement	Récent	6000
	Appartement	Neuf	6500
	TZI	Loti	8500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-MA14	Villa	Ancien	PT : 4500 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 4500 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 4500 / PC : 4000
	TZV	Loti	4500
KE-MA15	Appartement	Récent	4700
	Appartement	Neuf	5500
KE-MA16-BD	Maison	Ancien	PT : 14000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 14000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 14000 / PC : 3000
	TZI	Loti	14000
	TZM	Loti	14000
KE-MA17	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Ancien	PT : 5000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3000
	TZI	Loti	5000
	TZM	Loti	5000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-MA18-BD	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4600
	Appartement	Neuf	5600
	Maison	Ancien	PT : 11500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 11500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 11500 / PC : 3000
	TZI	Loti	11500
	TZM	Loti	11500
KE-MA19-BD	Maison	Ancien	PT : 7000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 7000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 7000 / PC : 3000
	TZI	Loti	7000
	TZM	Loti	7000
KE-MA20-BD	Maison	Ancien	PT : 8000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 8000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 8000 / PC : 3000
	TZI	Loti	8000
	TZM	Loti	8000
KE-MA21	Maison	Ancien	PT : 6000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	TZI	Loti	6000
	TZM	Loti	6000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-MA22	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	5500
	TZM	Loti	5500
KE-MA23	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	5500
	TZM	Loti	5500
KE-MA24	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	5500
	TZM	Loti	5500
KE-MA25	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	5500
	TZM	Loti	5500
KE-MA26	Maison	Ancien	PT : 5000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3000
	TZI	Loti	5000
	TZM	Loti	5000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-MA27	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	5500
	TZM	Loti	5500
KE-MA28	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Ancien	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 3000
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3500
	TZI	Loti	5000
	TZM	Loti	5000
KE-MA29-BD	Appartement	Ancien	5600
	Appartement	Récent	6200
	Appartement	Neuf	7300
	TZI	Loti	17000
KE-MA30	Appartement	Ancien	6000
	Appartement	Récent	6500
	Appartement	Neuf	7300
	TZI	Loti	14000
KE-MA31	Appartement	Ancien	6000
	Appartement	Récent	6500
	Appartement	Neuf	7000
	TZI	Loti	12000

6.2. Référentiel des prix des transactions immobilières du District Ouled Oujih

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ1	Villa	Ancien	PT : 6000 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 6000 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 6000 / PC : 4000
	TZV	Loti	6000
KE-OJ2-BD	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	6000
	Maison	Ancien	PT : 8000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 8000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 8000 / PC : 3000
	Villa	Ancien	PT : 5500 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 5500 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 5500 / PC : 4000
	TZI	Loti	8000
	TZM	Loti	8000
	TZV	Loti	5500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ3	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5200
	Appartement	Neuf	5700
	Maison	Ancien	PT : 6000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	Villa	Ancien	PT : 5000 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 5000 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 5000 / PC : 4000
	TZI	Loti	6000
	TZM	Loti	6000
	TZV	Loti	5000
KE-OJ4	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5200
	Maison	Ancien	PT : 6000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	Villa	Ancien	PT : 5000 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 5000 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 5000 / PC : 4000
	TZI	Loti	6000
	TZM	Loti	6000
	TZV	Loti	5000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ5	Maison	Récent	PT : 4500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 4500 / PC : 3000
	TZI	Loti	4500
	TZM	Loti	4500
KE-OJ6	Appartement	Neuf	4800
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3000
	TZI	Loti	5000
	TZM	Loti	5000
KE-OJ7	Appartement	Neuf	4800
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3000
	TZI	Loti	5000
	TZM	Loti	5000
KE-OJ8	Appartement	Neuf	4800
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3000
	TZI	Loti	5000
	TZM	Loti	5000
KE-OJ9-BD	Appartement	Neuf	6000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	TZI	Loti	6000
	TZM	Loti	6000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ10	Villa	Ancien	PT : 4300 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 4300 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 4300 / PC : 4000
	Appartement	Récent	6800
	Appartement	Neuf	7700
	TZV	Loti	4300
KE-OJ11-BD	Villa	Ancien	PT : 4000 / PC : 4000
	Villa	Récent	PT : 4000 / PC : 4500
	Villa	Neuf	PT : 4000 / PC : 5000
	TZV	Loti	4000
KE-OJ12	Villa	Ancien	PT : 4500 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 4500 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 4500 / PC : 4000
	Appartement	Ancien	6000
	Appartement	Récent	6700
	TZV	Loti	4500
KE-OJ13	Appartement	Ancien	4200
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	5600
	Maison	Ancien	PT : 5000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3000
	TZI	Loti	5000
	TZM	Loti	5000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ14	Villa	Ancien	PT : 5000 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 5000 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 5000 / PC : 4000
	TZV	Loti	5000
KE-OJ15	Appartement	Récent	6800
	Appartement	Neuf	7700
	Villa	Ancien	PT : 5000 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 5000 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 5000 / PC : 4000
	TZV	Loti	5000
KE-OJ16	Villa	Ancien	PT : 4000 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 4000 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 4000 / PC : 4000
	TZV	Loti	4000
KE-OJ17-BD	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	5800
	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	5500
	TZM	Loti	5500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ18-BD	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	6000
	Maison	Ancien	PT : 6500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6500 / PC : 3000
	TZI	Loti	6500
	TZM	Loti	6500
KE-OJ19-BD	Appartement	Ancien	4200
	Appartement	Récent	4800
	Appartement	Neuf	5800
	Maison	Ancien	PT : 6000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	TZI	Loti	6000
	TZM	Loti	6000
KE-OJ20	Villa	Ancien	PT : 3500 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 3500 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 3500 / PC : 4000
	TZV	Loti	3500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ21-BD	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	6000
	Maison	Ancien	PT : 7000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 7000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 7000 / PC : 3000
	TZI	Loti	7000
	TZM	Loti	7000
KE-OJ22-BD	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5300
	Appartement	Neuf	6300
	Maison	Ancien	PT : 11000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 11000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 11000 / PC : 3000
	TZI	Loti	11000
	TZM	Loti	11000
KE-OJ23-BD	Maison	Ancien	PT : 6500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6500 / PC : 3000
	TZI	Loti	6500
	TZM	Loti	6500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ24-BD	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	5500
	Maison	Ancien	PT : 7000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 7000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 7000 / PC : 3000
	TZI	Loti	7000
	TZM	Loti	7000
KE-OJ25-BD	Appartement	Ancien	3800
	Appartement	Récent	4300
	Appartement	Neuf	4800
	Maison	Ancien	PT : 5800 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5800 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5800 / PC : 3000
	TZI	Loti	5800
	TZM	Loti	5800
KE-OJ26-BD	Appartement	Ancien	4200
	Appartement	Récent	4700
	Appartement	Neuf	5700
	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	5500
	TZM	Loti	5500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ27-BD	Appartement	Ancien	4200
	Appartement	Récent	4700
	Appartement	Neuf	5700
	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	5500
	TZM	Loti	5500
KE-OJ28-BD	Maison	Ancien	PT : 7000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 7000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 7000 / PC : 3000
	TZI	Loti	7000
	TZM	Loti	7000
KE-OJ29-BD	Maison	Ancien	PT : 7000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 7000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 7000 / PC : 3000
	TZI	Loti	7000
	TZM	Loti	7000
KE-OJ30-BD	Appartement	Récent	5200
	Appartement	Neuf	6200
	Maison	Ancien	PT : 7500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 7500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 7500 / PC : 3000
	TZI	Loti	7500
	TZM	Loti	7500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ31-BD	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	6000
	Maison	Ancien	PT : 6500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6500 / PC : 3000
	TZI	Loti	6500
	TZM	Loti	6500
KE-OJ32	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	6000
	TZI	Loti	7500
KE-OJ33	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5200
	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	5500
	TZM	Loti	5500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ34	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5200
	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	5500
	TZM	Loti	5500
KE-OJ35	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	6000
	Maison	Ancien	PT : 6000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	TZI	Loti	R+3 = 7000 R+2 = 6000
	TZM	Loti	R+2 = 6000
KE-OJ36-BD	Appartement	Ancien	3800
	Appartement	Récent	4300
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Ancien	PT : 5800 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5800 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5800 / PC : 3000
	TZI	Loti	5800
	TZM	Loti	5800

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ37	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	5900
	Maison	Ancien	PT : 5800 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5800 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5800 / PC : 3000
	TZI	Loti	5800
	TZM	Loti	5800
KE-OJ38	Villa	Ancien	PT : 5500 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 5500 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 5500 / PC : 4000
	TZV	Loti	5500
KE-OJ39-BD	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5500
	Appartement	Neuf	6000
	Maison	Ancien	PT : 6000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	TZI	Loti	6000
	TZM	Loti	6000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ40	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	6000
	Villa	Ancien	PT : 2500 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 2500 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 2500 / PC : 4000
	TZI	Loti	5500
	TZV	Loti	2500
KE-OJ41	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	5800
	Villa	Ancien	PT : 3000 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 3000 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 3000 / PC : 4000
	TZV	Loti	3000
	TZI	Loti	7000
KE-OJ42-BD	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	6000
	Maison	Ancien	PT : 7000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 7000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 7000 / PC : 3000
	TZI	Loti	7000
	TZM	Loti	7000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ43	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Ancien	PT : 5000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3000
	TZI	Loti	5000
	TZM	Loti	5000
KE-OJ44	Appartement	Ancien	4400
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	5500
	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	5500
	TZM	Loti	5500
KE-OJ45	Villa	Récent	PT : 2800 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 2800 / PC : 4000
	TZV	Loti	2800
KE-OJ46	Maison	Ancien	PT : 5000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3000
	TZM	Loti	5000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ47	Appartement	Ancien	3800
	Appartement	Récent	4300
	Appartement	Neuf	5300
	Maison	Ancien	PT : 6000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	TZI	Loti	6000
	TZM	Loti	6000
KE-OJ48	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	5500
	Maison	Ancien	PT : 5000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3000
	Villa	Ancien	PT : 4200 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 4200 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 4200 / PC : 4000
	TZI	Loti	5000
	TZM	Loti	5000
	TZV	Loti	4200

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ49	Maison	Ancien	PT : 5000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3000
	Villa	Ancien	PT : 3500 / PC : 2500
	Villa	Récent	PT : 3500 / PC : 3000
	Villa	Neuf	PT : 3500 / PC : 3500
	TZV	Loti	3500
	TZM	Loti	5000
KE-OJ50	Appartement	Ancien	3800
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5500
	Maison	Ancien	PT : 6000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	TZI	Loti	6000
	TZM	Loti	6000
KE-OJ51	Appartement	Ancien	4200
	Appartement	Récent	5000
	Appartement	Neuf	5800
	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	R+2 : 5500 R+4 : 6000
	TZM	Loti	R+2 : 5500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ52	Appartement	Ancien	4500
	Appartement	Récent	5500
	Appartement	Neuf	6200
	Maison	Ancien	PT : 6000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	TZI	Loti	R+2 : 6000 R+4 : 7000
	TZM	Loti	R+2 : 6000
KE-OJ53	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	Villa	Ancien	PT : 4000 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 4000 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 4000 / PC : 4000
	TZV	Loti	4000
	TZI	Loti	R+2 : 5500 R+3 : 6000 R+4 : 6500
	TZM	Loti	R+2 : 5500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ54	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5500
	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	5500
	TZM	Loti	5500
KE-OJ55	Appartement	Ancien	3800
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5200
	Maison	Ancien	PT : 5000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3000
	TZI	Loti	5000
	TZM	Loti	5000
KE-OJ56	Appartement	Ancien	3800
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5200
	Maison	Ancien	PT : 6000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	TZI	Loti	6000
	TZM	Loti	6000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-OJ57	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5500
	Maison	Ancien	PT : 5500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5500 / PC : 3000
	TZI	Loti	5500
	TZM	Loti	5500
KE-OJ58-BD	Villa	Ancien	PT : 6000 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 6000 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 6000 / PC : 4000
	TZV	Loti	6000

6.3. Référentiel des prix des transactions immobilières du District Saknia

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-SK1	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5000
	TZI	Loti	6000
KE-SK2	Appartement	Ancien	3500
	Appartement	Récent	4000
	Appartement	Neuf	4500
	Maison	Ancien	PT : 4000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 4000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 4000 / PC : 3000
	TZI	Loti	4000
	TZM	Loti	4000
KE-SK3	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Ancien	PT : 4500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 4500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 4500 / PC : 3000
	TZI	Loti	R+2 = 4500 R+4 = 6000
	TZM	Loti	R+2 = 4500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-SK4	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5500
	Maison	Ancien	PT : 5000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3000
	TZI	Loti	5000
	TZM	Loti	5000
KE-SK5	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5200
	Maison	Ancien	PT : 6000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	TZI	Loti	6000
	TZM	Loti	6000
KE-SK6-BD	Appartement	Ancien	4300
	Appartement	Récent	4800
	Appartement	Neuf	5500
	Maison	Ancien	PT : 7000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 7000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 7000 / PC : 3000
	TZI	Loti	7000
	TZM	Loti	7000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-SK7-BD	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Ancien	PT : 7500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 7500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 7500 / PC : 3000
	TZI	Loti	7500
	TZM	Loti	7500
KE-SK8-BD	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5500
	Maison	Ancien	PT : 8000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 8000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 8000 / PC : 3000
	TZI	Loti	8000
	TZM	Loti	8000
KE-SK9	Maison	Ancien	PT : 3000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 3000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 3000 / PC : 3000
	TZI	Loti	3000
	TZM	Loti	3000
KE-SK10	Maison	Ancien	PT : 6000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	TZI	Loti	6000
	TZM	Loti	6000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-SK11	Appartement	Ancien	3800
	Appartement	Récent	4200
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Ancien	PT : 4800 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 4800 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 4800 / PC : 3000
	TZI	Loti	4800
	TZM	Loti	4800

6.4. Référentiel des prix des transactions immobilières du District Assam

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-AS1	Appartement	Récent	4000
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Récent	PT : 3000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 3000 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 2000 / PC : 3000
	Villa	Neuf	PT : 2000 / PC : 3500
	TZV	Loti	2000
	TZI	Loti	3000
	TZM	Loti	3000
KE-AS2	Maison	Ancien	PT : 3000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 3000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 3000 / PC : 3000
	TZM	Loti	3000
KE-AS3	Appartement	Récent	4000
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Ancien	PT : 3500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 3500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 3500 / PC : 3000
	Villa	Ancien	PT : 2000 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 2000 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 2000 / PC : 4000
	TZV	Loti	2000
	TZI	Loti	3500
	TZM	Loti	3500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-AS4	Maison	Ancien	PT : 5000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 5000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 5000 / PC : 3000
	TZM	Loti	5000
KE-AS5	Maison	Ancien	PT : 4000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 4000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 4000 / PC : 3000
	TZM	Loti	4000
KE-AS6	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4600
	Appartement	Neuf	5600
	Maison	Ancien	PT : 4500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 4500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 4500 / PC : 3000
	TZI	Loti	4500
	TZM	Loti	4500
KE-AS7-BD	Appartement	Ancien	4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Ancien	PT : 7500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 7500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 7500 / PC : 3000
	TZI	Loti	7500
TZM	Loti	7500	

6.5. Référentiel des prix des transactions immobilières du Pachalik Mehdi

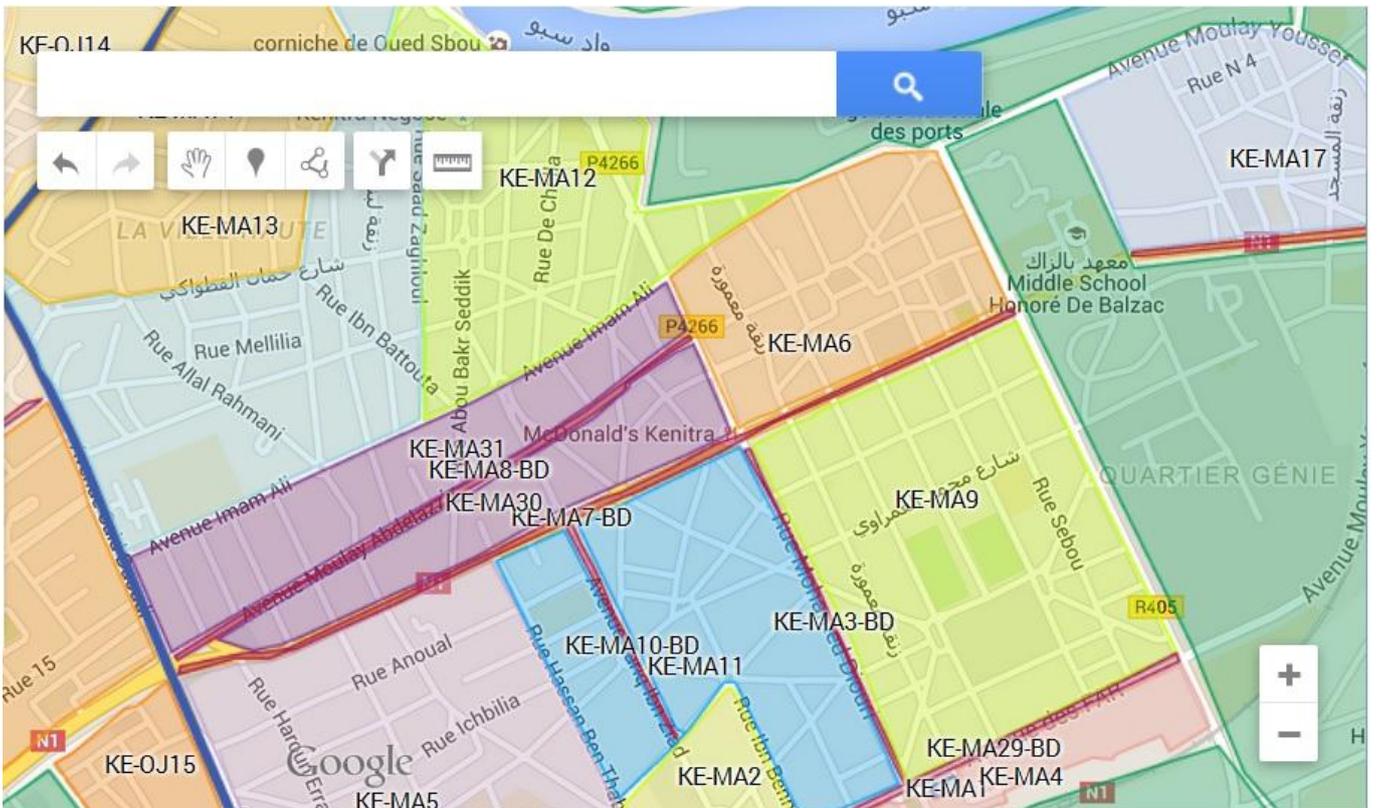
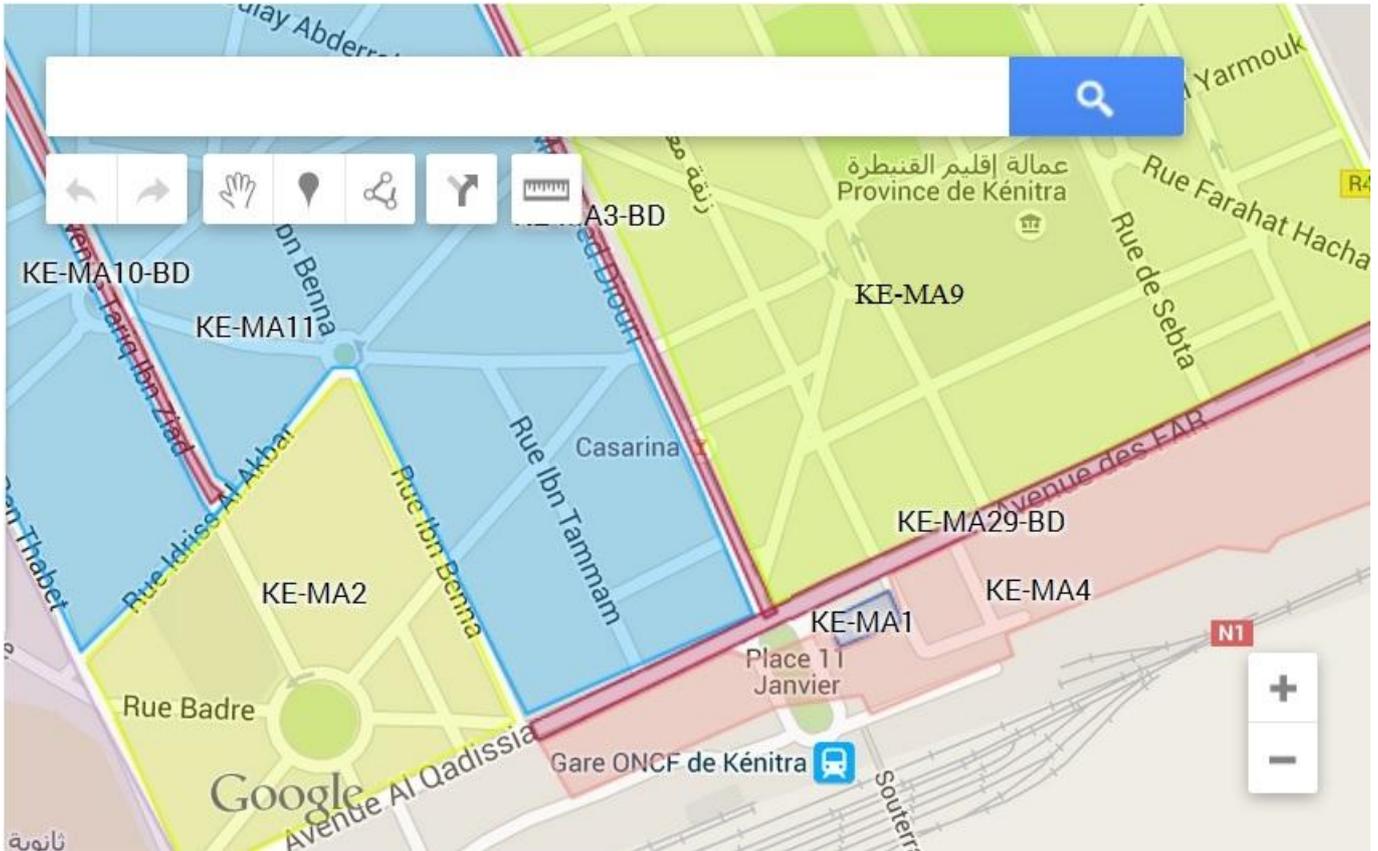
Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-MH1	Appartement	Récent	4000
	Appartement	Neuf	4500
	Maison	Ancien	PT : 4000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 4000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 4000 / PC : 3000
	TZI	Loti	4000
	TZM	Loti	4000
KE-MH2-BD	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Ancien	PT : 6000 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 6000 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 6000 / PC : 3000
	TZI	Loti	6000
	TZM	Loti	6000
KE-MH3	Villa	Ancien	PT : 3000 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 3000 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 3000 / PC : 4000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Ancien	PT : 4500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 4500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 4500 / PC : 3000
	TZV	Loti	3000
	TZI	Loti	4500
	TZM	Loti	4500

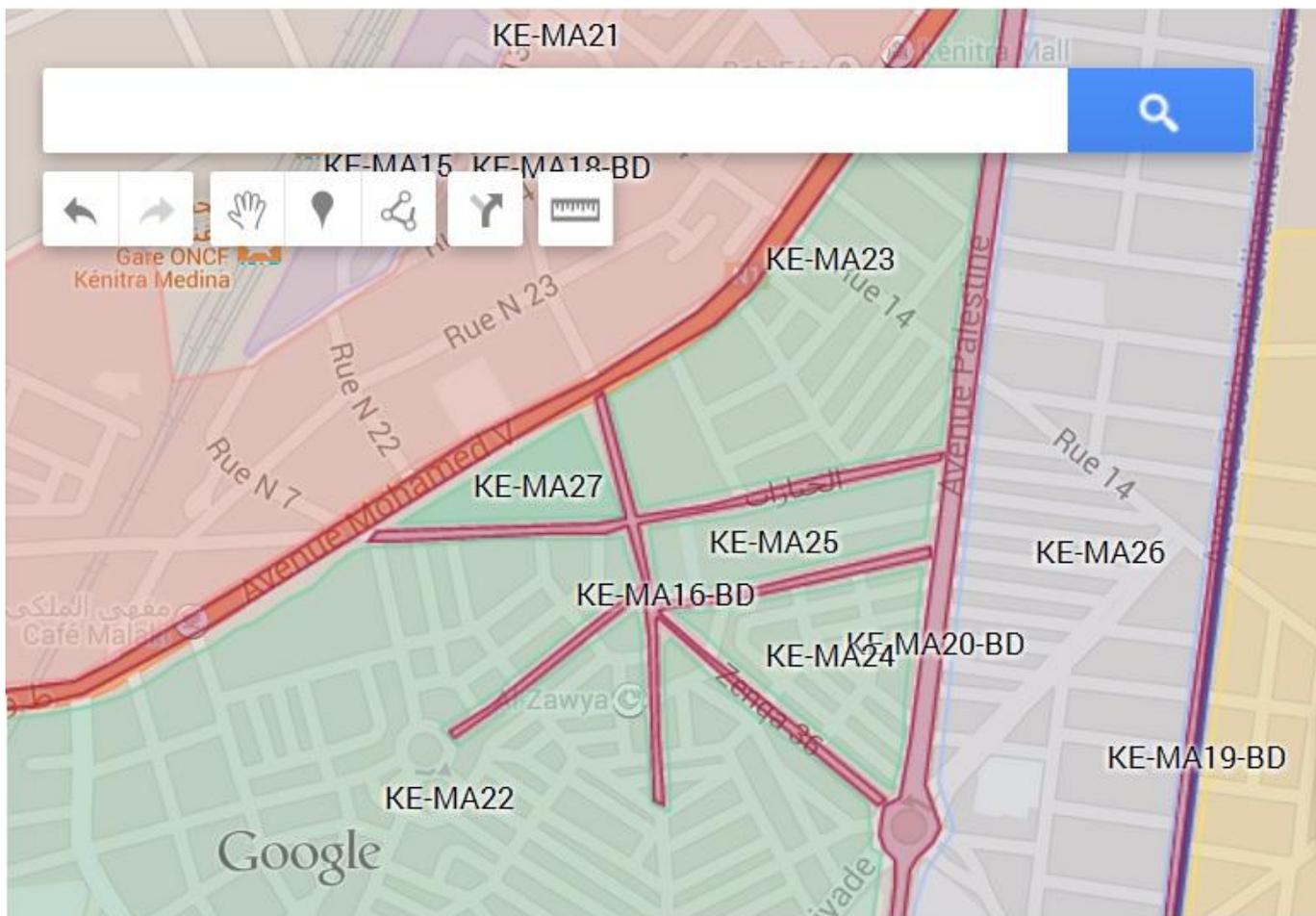
Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
KE-MH4	Villa	Ancien	PT : 3500 / PC : 2500
	Villa	Récent	PT : 3500 / PC : 3000
	Villa	Neuf	PT : 3500 / PC : 3500
	TZV	Loti	3500
KE-MH5	Villa	Ancien	PT : 3000 / PC : 2500
	Villa	Récent	PT : 3000 / PC : 3000
	Villa	Neuf	PT : 3000 / PC : 3500
	TZV	Loti	3000
KE-MH6-BD	Villa	Ancien	PT : 6000 / PC : 2500
	Villa	Récent	PT : 6000 / PC : 3000
	Villa	Neuf	PT : 6000 / PC : 3500
	TZV	Loti	6000
KE-MH7-BD	Villa	Ancien	PT : 5500 / PC : 2500
	Villa	Récent	PT : 5500 / PC : 3000
	Villa	Neuf	PT : 5500 / PC : 3500
	TZV	Loti	5500
KE-MH8	Villa	Ancien	PT : 2500 / PC : 3000
	Villa	Récent	PT : 2500 / PC : 3500
	Villa	Neuf	PT : 2500 / PC : 4000
	Maison	Ancien	PT : 3500 / PC : 2000
	Maison	Récent	PT : 3500 / PC : 2500
	Maison	Neuf	PT : 3500 / PC : 3000
	TZI	Loti	3500
	TZM	Loti	3500
	TZV	Loti	2500

7. Annexes



7.1 Cartographie des Zones relevant du District Maamoura



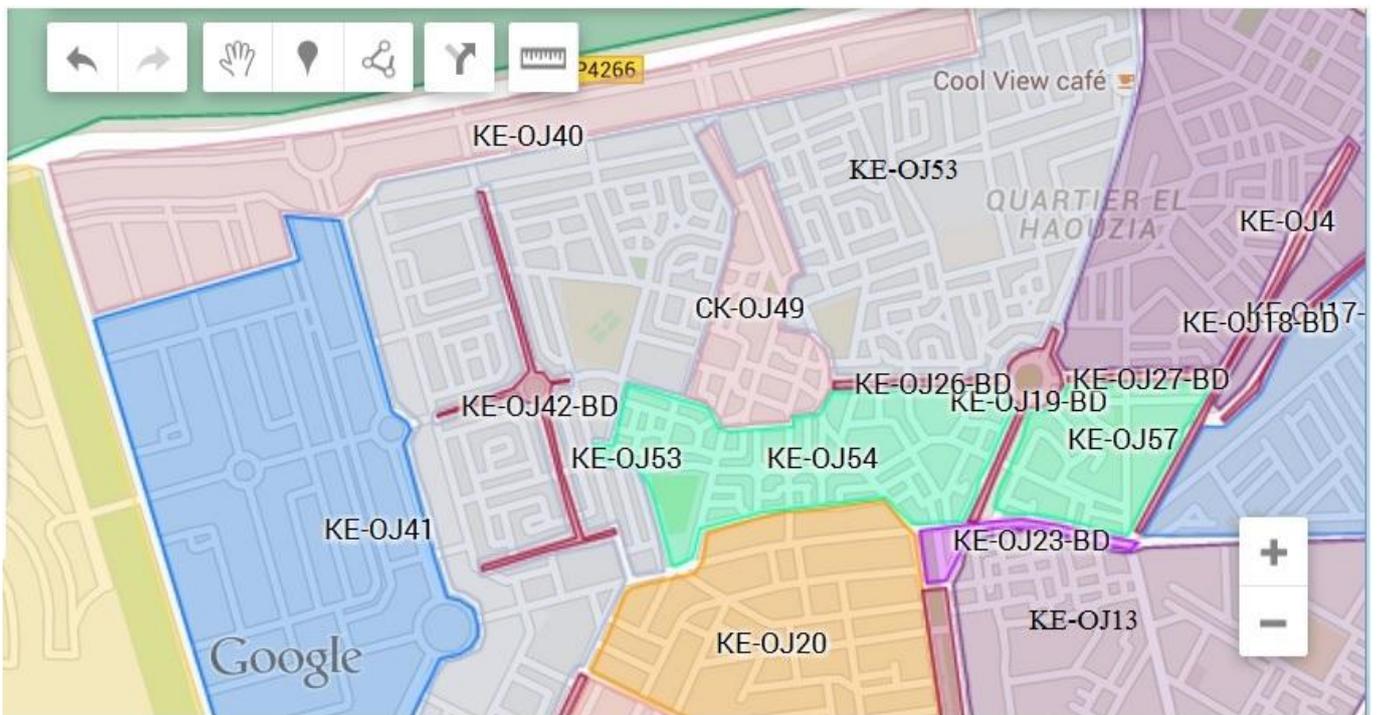
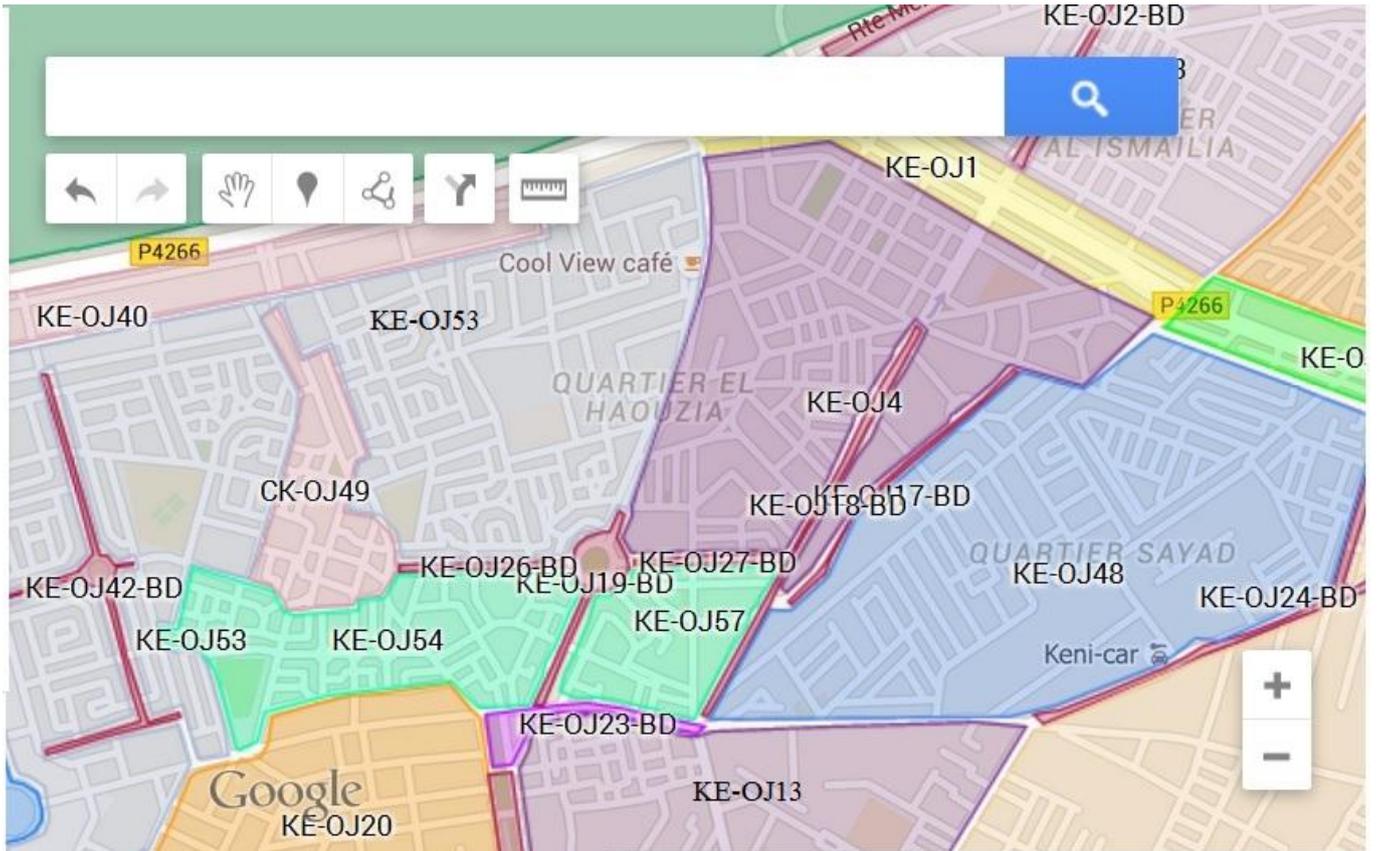


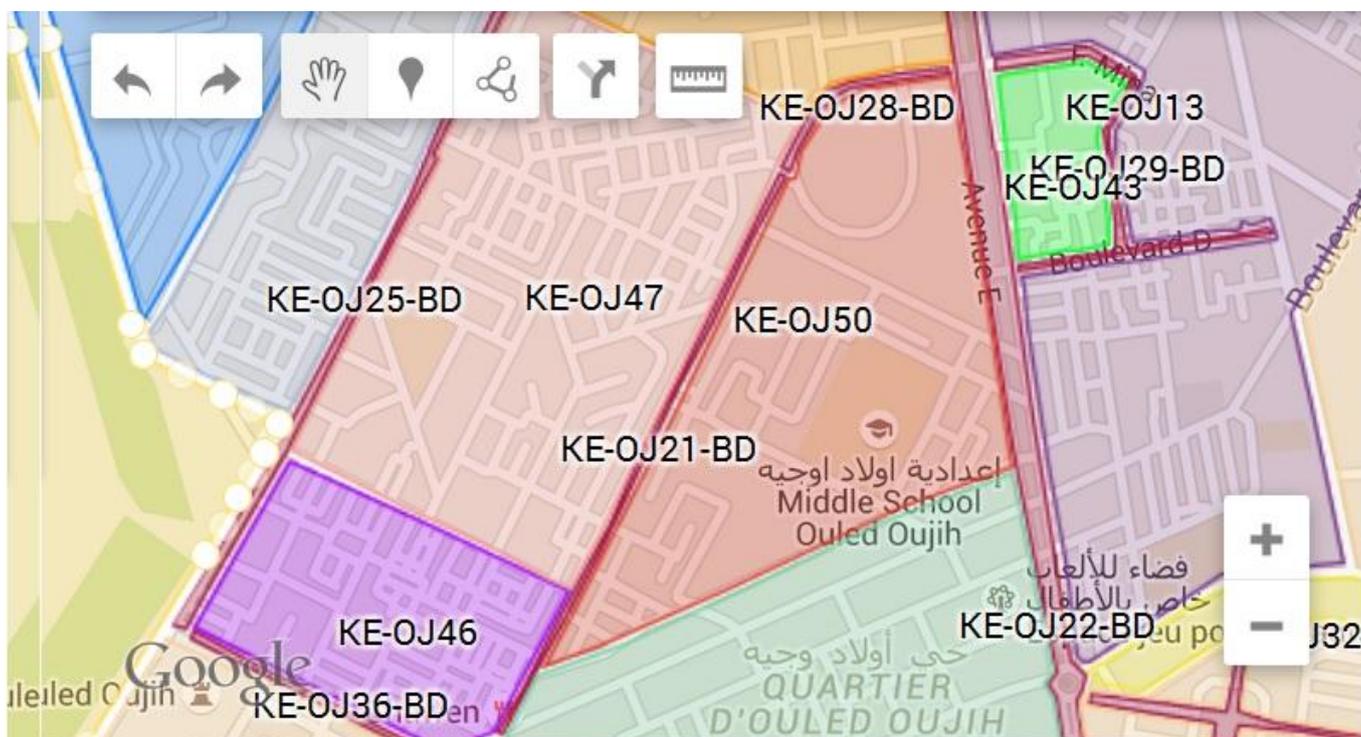
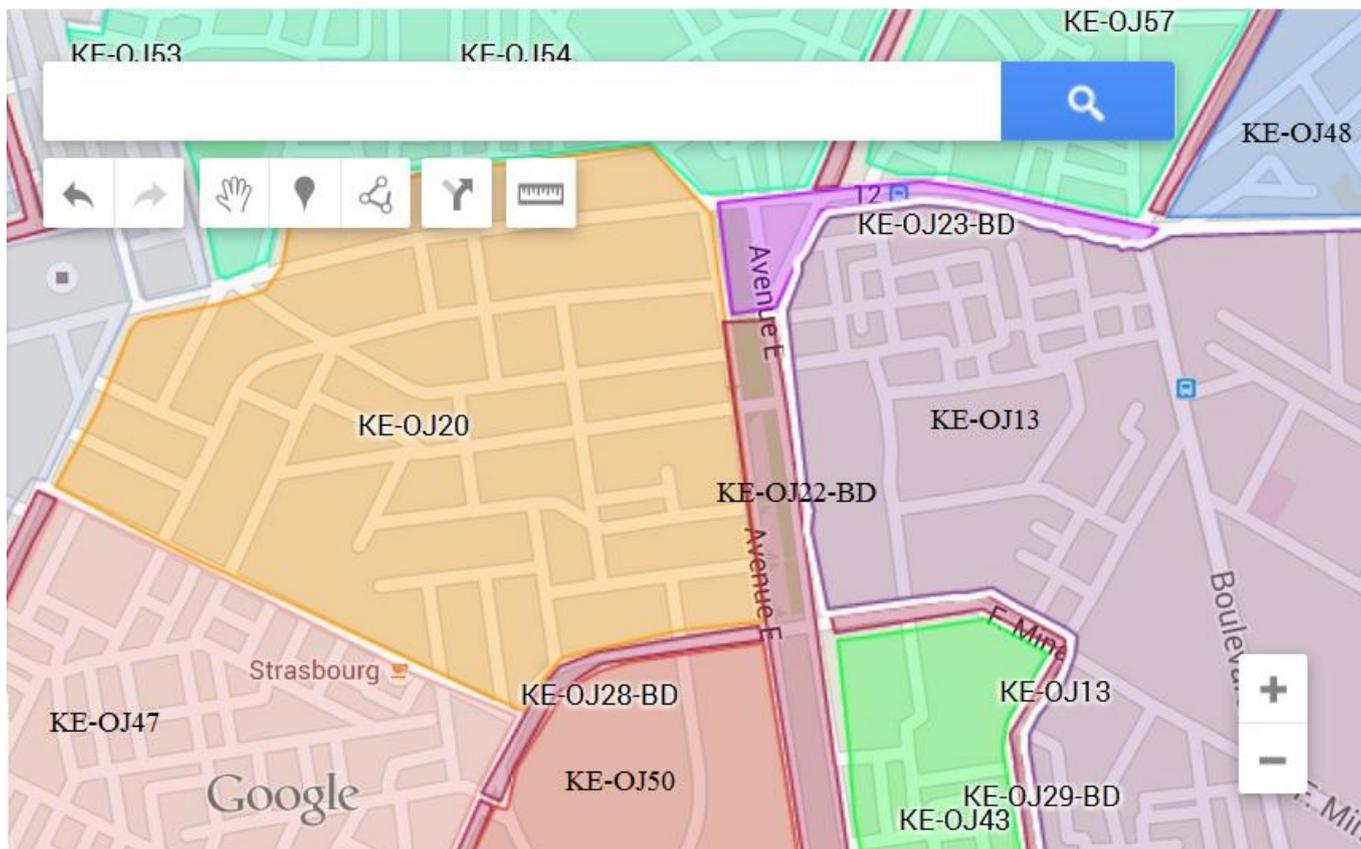
7.1. Tableau des délimitations des Zones : District Maamoura

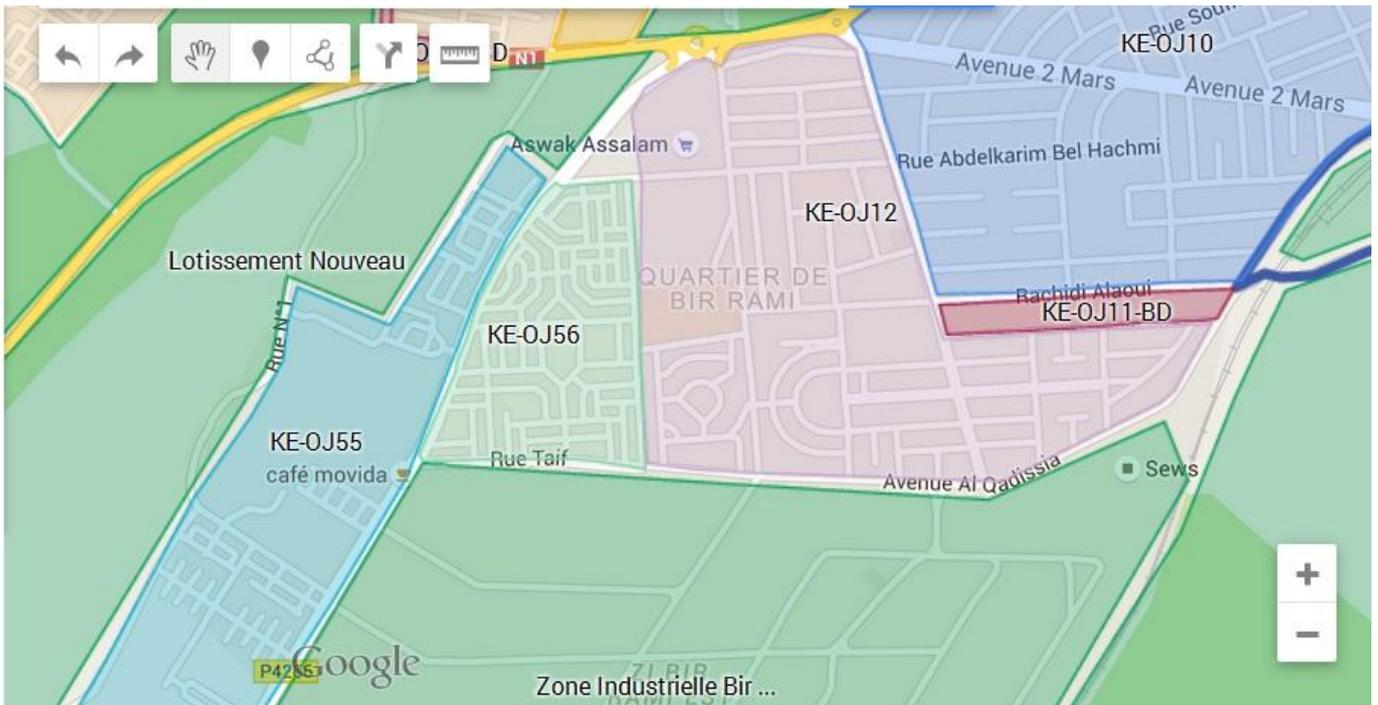
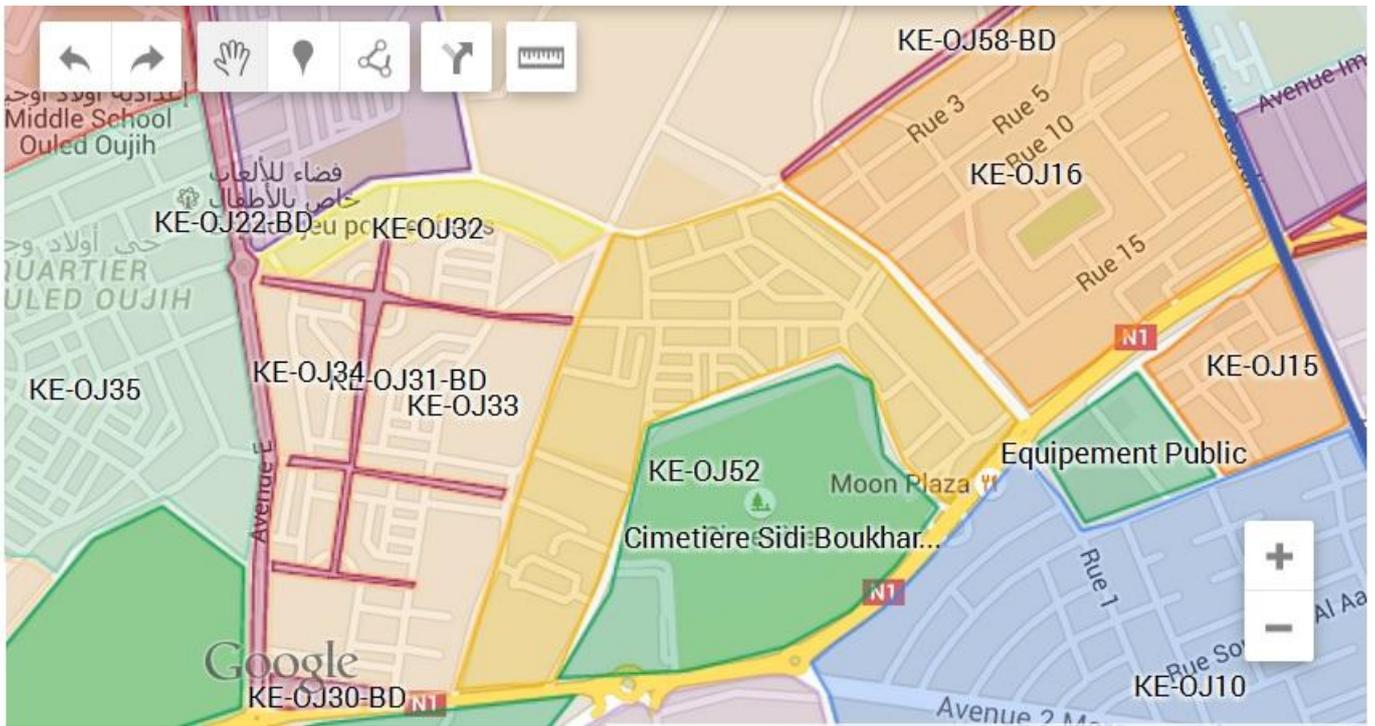
Code Zone	Points de Repère
KE-MA1	Angle Av. des FAR et Place 11 Janvier.
KE-MA2	Zone délimitée par Rue Ibn Al Banna (Ouest), Rue Idriss Al Akbar (Sud), Rue Mohamed Ali Aqlaa (Est), Av. Al Quadissia (Nord).
KE-MA3-BD	Av. Mohamed Diouri allant depuis Av des FAR jusqu'à Av Mohamed V.
KE-MA4	Av. Youssef Ibn Tachafine (Sud), Av. des FAR (côté gare ONCF), Rue Ibn Al Banna (Nord).
KE-MA5	Quadruple délimité par Rue Mohamed Ali Aqlaa (Ouest), Av. Mohamed V (Sud), Av. Saïd Daoudi (Est), Av. Al Quadissia (Nord).
KE-MA6	Quadruple délimité par Av. Mohamed V (Sud), Av. Imam Ali (Nord), Av. Youssef Ibn Tachafine (Est) et Av. Mohamed Diouri (Ouest).
KE-MA7-BD	Zone Bd. Av. Mohamed V allant depuis Av. Saïd Daoudi (Est) jusqu'à Av. Youssef Ibn Tachafine (Ouest)
KE-MA8-BD	Zone Bd. Moulay Abdelaziz
KE-MA9	Quadruple délimité par Av. Mohamed V (Nord), Av. Youssef Ibn Tachafine (Est), Av. Mohamed Diouri (Ouest), Av. des FAR (Sud)
KE-MA10-BD	Zone Bd. Tarik Ibn Ziad allant de Rue Idriss al Akbar (Sud) jusqu'à Av. Mohamed V (Nord).
KE-MA11	Zone délimitée par Av. Mohamed V (Nord), Rue Mohamed Ali Aqlaa (Ouest), Rue Idriss Al Akbar, Av. des FAR (Sud) et Av. Mohamed Diouri (Est).
KE-MA12	Av. Imam Ali (Sud), Rue Saad Zaghoul (Ouest), Marché central (Est), Av. Mohamed Diouri (Nord).
KE-MA13	Av. Imam Ali (Sud), Av. Saïd Daoudi (Ouest), Rue Saad Zaghoul (Est), Av. Hommane Fetouaki et Rue Antara (Nord).
KE-MA14	Zone située entre Av. Hommane Fetouaki (Sud), Rue Ahmed Chaouki (Est), Rue Antara (Nord), Lot le Vallon (Ouest).
KE-MA15	Quartier Ancienne Medina : Angle Rue 13 et 14.
KE-MA16-BD	Zone Bd. Située à quartier Khabbazat comprenant Av. John Kennedy, Rue 36, Rue 31, Rue 30, Rue 34 et Rue 9.
KE-MA17	Quartier Mellah : Av. Mohamed V (Sud), Av. Moulay Youssef (Nord et Est) et Rue Khalid Ibn Al Walid (Ouest).
KE-MA18-BD	Zone Bd Av. Mohamed V allant de Rue Khalid Ibn Walid jusqu'à Lycée Idriss 1er.
KE-MA19-BD	Zone Bd. Bacha Abdelhamid El Alaoui.
KE-MA20-BD	Zone Av. Palestine allant depuis Av. El Massira (Nord) jusqu'à Av. Mohamed V (Sud).

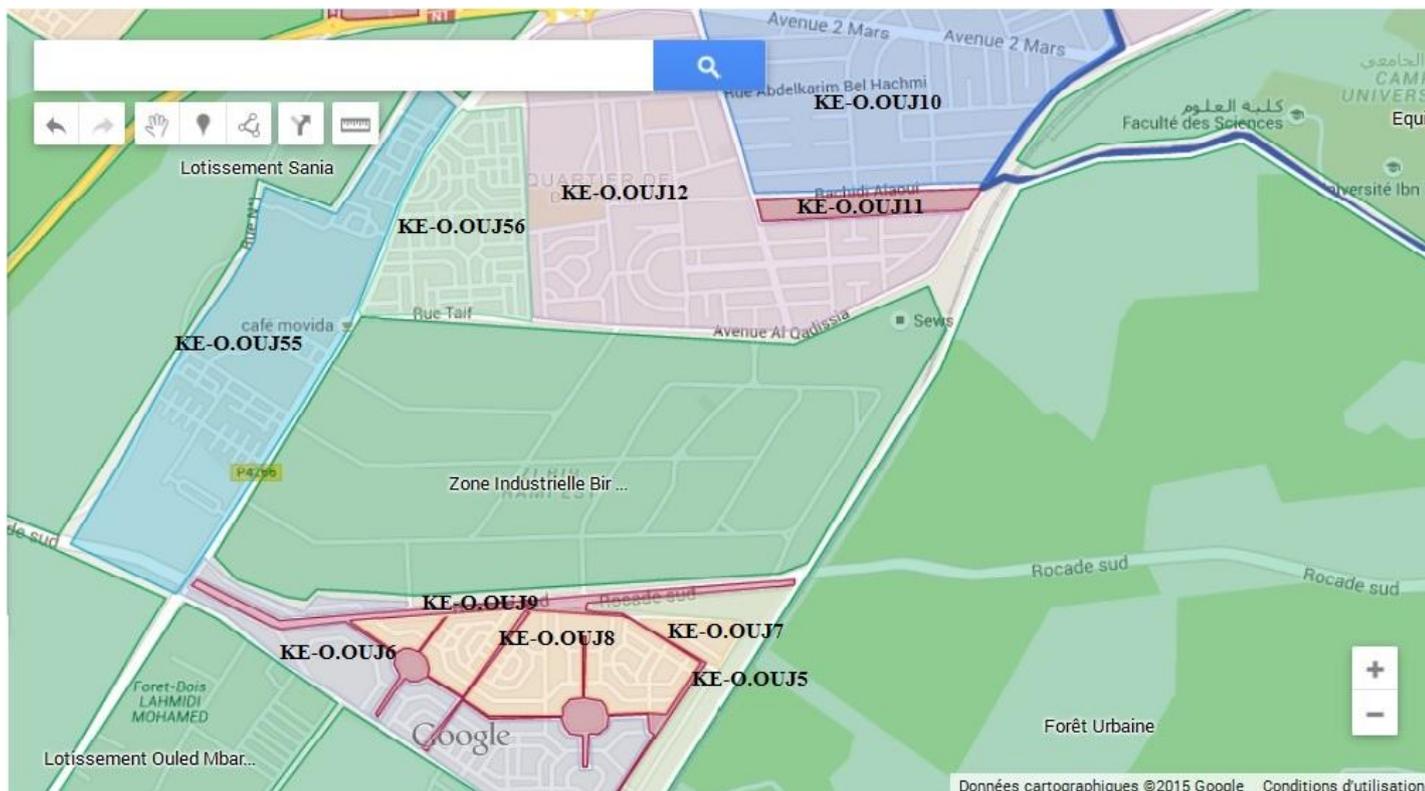
Code Zone	Points de Repère
KE-MA21	Quartier Bab Fès : Av. Moulay Youssef (Ouest), Av. Mohamed V (Sud), Voie ferrée ONCF (Nord et Est).
KE-MA22	Quartier Ancienne Médina délimité par Av. Mohamed V (Nord), Av. Moulay Youssef (Ouest), Av. Palestine (Sud et Est).
KE-MA23	Quartier Khabbazat délimité par Av. Mohamed V (Nord), Rue John Kennedy (Sud), Rue 9 (Ouest), Av. Palestine (Est).
KE-MA24	Quartier Khabbazat délimité par Rue 36 (Ouest), 30 (Est) et Av. Palestine (Sud).
KE-MA25	Quartier Khabbazat délimité par Rue John Kennedy (Nord), Av. Palestine (Est), Rue 9 (Ouest) et Rue 34 (Sud).
KE-MA26	Quartier AFCA délimité par Av. Mohamed V (Nord), Av. Bacha Abdelhamid El Alaoui (Sud), Av. El Massira (Ouest) et Av. Palestine (Est).
KE-MA27	Zone délimitée par Av. Mohamed V (Nord), Rue John Kennedy (Sud et Ouest) et Rue 9.
KE-MA28	Quartier la cité d'urgence.
KE-MA29-BD	Zone Bd. Av des FAR allant de la Rue Ibn Benna à Av. Youssef Ibn Tachafine
KE-MA30	Quartier situé entre Bd. Moulay Abdelaziz, Av Mohamed V, Av Mohammed Diouri et Av Saïd Daoudi.
KE-MA31	Quartier situé entre Av Moulay Abdelaziz, Imam Ali, Saïd Daoudi et Mohamed Diouri.

7.2 Cartographie des Zones relevant du District Ouled Oujih









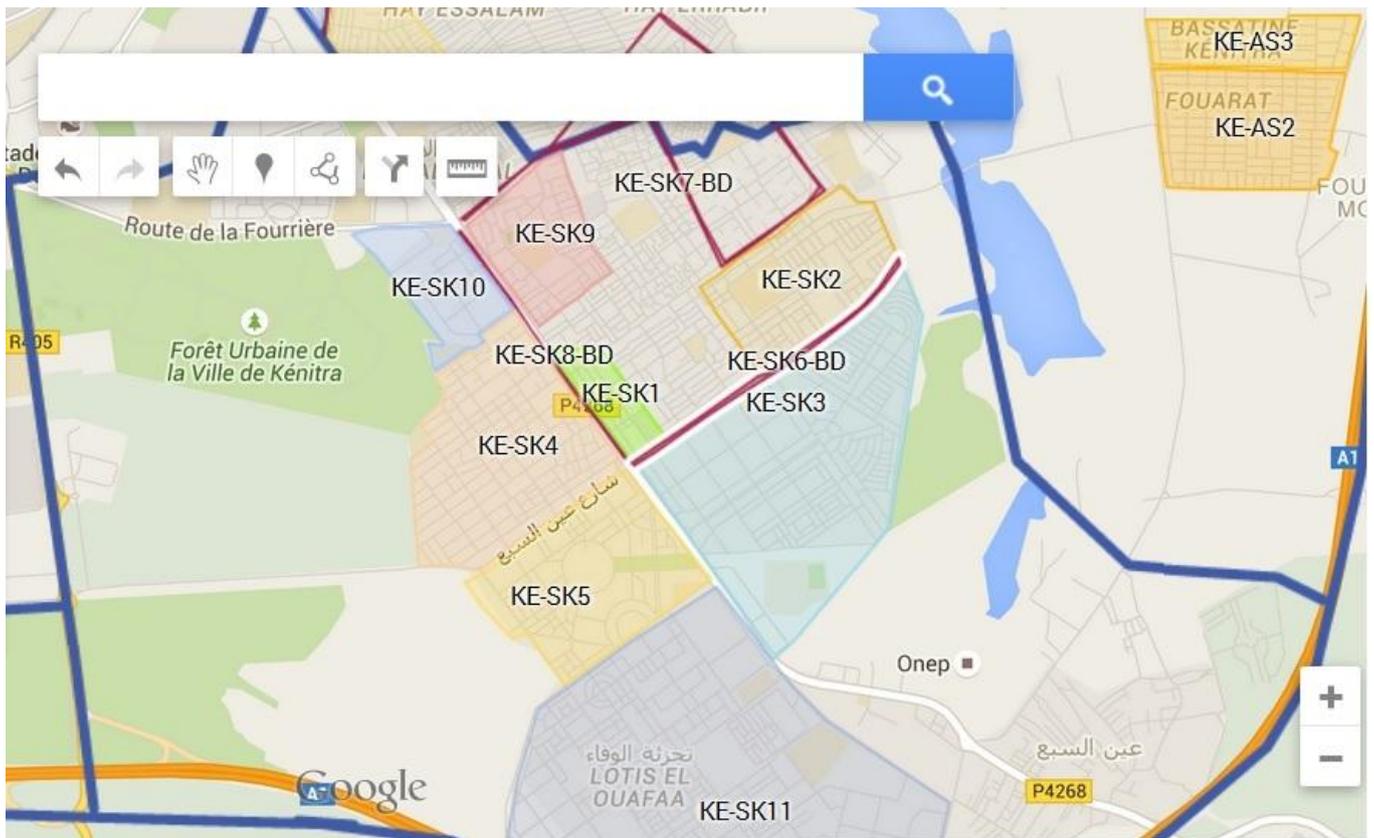
7.2. Tableau des délimitations des Zones : Ouled Oujih

Code Zone	Points de Repère
KE-OJ1	Lot. Ismailia : Route Antara
KE-OJ2-BD	Zone Bd. Délimitée par Lot. Ismailia : Route secondaire Mehdiya et Rue Colonel Allam jusqu'à l'intersection avec Route Antara
KE-OJ3	Lot. Ismailia côté (Est) délimité par Lot. Taibiya (Sud), Route secondaire Mehdiya (Nord), Route Antara (Ouest)
KE-OJ4	Zone délimitée par Lot. Seyad (Est), Route Antara (Nord), Lot. Haouzia (Ouest) et Rue Colonel Allam (Sud)
KE-OJ5	Zone d'activité Lot. Bir Rami Sud
KE-OJ6	Lot. Bir Rami Sud (Rues de 20 et 25 m de largeur)
KE-OJ7	Lot. Bir Rami Sud depuis le Lot n° 1943 à lot n° 2065
KE-OJ8	Lot. Bir Rami sud délimité par la zone industrielle Bir Rami, la zone d'activité Bir Rami sud, et Rue de 20 et 25 m de largeur.
KE-OJ9-BD	Zone Bd. Depuis Av Abi Chita El Jamaai jusqu'à la zone d'activité Bir Rami Sud.
KE-OJ10	Zone Délimitée par Rue Lamhanned Kacem (Nord), Av. Mohamed V (Ouest), Av. Saïd Daoudi (Est) et Rue Rachidi Alaoui (Sud), Lot. Bir Rami Est et Lot. Al Qods
KE-OJ11-BD	Zone Bd. Rachidi Alaoui
KE-OJ12	Lot. EL Menzeh, Lot. El Wahda Bir Rami, Lot. Jawhara
KE-OJ13	Lot. Ouled Oujih Bloc C, D et F
KE-OJ14	Délimité par Rue Antara, Lot. Le Valon au sud,
KE-OJ15	Lot. Al Qods
KE-OJ16	Lot. Bir Rami Ouest
KE-OJ17-BD	Zone Bd. zone d'activité Lot Haouzia
KE-OJ18-BD	Zone Bd. Rue Colonel Allam
KE-OJ19-BD	Zone Bd. carrefour Lot. El Haouzia
KE-OJ20	Lot. Ouled Oujih Bloc B

Code Zone	Points de Repère
KE-OJ21-BD	Zone Bd. séparant Lot. Ouled Oujih Bloc K, M et Blocs H et I.
KE-OJ22-BD	Zone Bd. Av. E (Double voie Ouled Oujih)
KE-OJ23-BD	Zone Bd. allant du café Achraf, Station Ziz et café Nagham.
KE-OJ24-BD	Zone Bd. délimitée par la direction régionale de la santé du Gharb, Souika Azharoun et intersection Bd. C
KE-OJ25-BD	Zone Bd. séparant Lot. Ouled Oujih Bloc A, L, M et Lot. Haddada.
KE-OJ26-BD	Zone Bd. depuis la Pharmacie Atlas jusqu'au carrefour Houzia.
KE-OJ27-BD	Zone Bd. Depuis carrefour Houzia jusqu'à intersection Bd. Colonel Allam.
KE-OJ28-BD	Zone Bd. depuis Agence Banque Populaire jusqu'à intersection Av E entre Ouled Oujih Bloc B et Ouled Oujih Bloc G1.
KE-OJ29-BD	Zone Bd. depuis Av. F jusqu'à Av. D.
KE-OJ30-BD	Zone Bd. Place des Palmiers.
KE-OJ31-BD	Zone Bd. Partie du Lot. Maghrib El Arabi D devant mosquée Salam.
KE-OJ32	Partie du Lotis. Maghrib Arabi D devant l'Agence de la RAK et Lycée Ibn Al Haitam.
KE-OJ33	Partie Est du Lot. Magrib El Arabi Bloc D
KE-OJ34	Partie Ouest du Lot. Maghrib Arabi Bloc D
KE-OJ35	Lot. Maghrib Arabi Bloc B2 et B extension.
KE-OJ36-BD	Zone Bd. séparant Lot. Ouled Oujih Bloc G et Bloc M.
KE-OJ37	Délimitée par Maghreb Arabi Blocs F2, G, B3, B4 et F1.
KE-OJ38	Partie de la Route Antara entre Loti. Taybia et Lot. Sayed.
KE-OJ39-BD	Zone Bd. séparant Lot. Taibiya et Quartier la Cité
KE-OJ40	Lot. Haddada Route de Mehdia (Lots villa et lots R+4)
KE-OJ41	Lot. Haddada Route Mehdia (Bd. de 45m de largeur)

Code Zone	Points de Repère
KE-OJ42-BD	Zone Bd. Lot. Haddada Route de Mehdiya (Rue de 20 m de largeur)
KE-OJ43	Délimitée par Av. E (Est), Av. F (Nord), D (Sud)
KE-OJ44	Lot. Taibiya
KE-OJ45	Lot. Addoha entre Lot. Haddada et Lot. Kasba.
KE-OJ46	Lot. Ouled Oujih Bloc M.
KE-OJ47	Lot. Ouled Oujih Bloc A, L et K.
KE-OJ48	Lot. Seyad et Coopérative El Wahda.
KE-OJ49	L'ancienne sortie Lot. Haddada.
KE-OJ50	Lot. Ouled Oujih Bloc G1, H et I.
KE-OJ51	Lot. Le Vallon.
KE-OJ52	Lot. AL Maghrib El Arabi Bloc C et une partie Lot Wifak jusqu'à Mosquée Mohamed VI
KE-OJ53	Englobant une partie du Lot. Haddada et Loti. Houzia Blocs A, B, D, N et M.
KE-OJ54	Lot. El Haouzia Bloc L et E.
KE-OJ55	Lot. El Hraichi, Lot. Salima, Lot. Raihana.
KE-OJ56	Lot. AL Maghrib El Arabi A1 et A2.
KE-OJ57	Lot. El Haouzia Bloc F.
KE-OJ58-BD	Zone Bd. Séparant Bir Rami Ouest et Lot. Le Valon

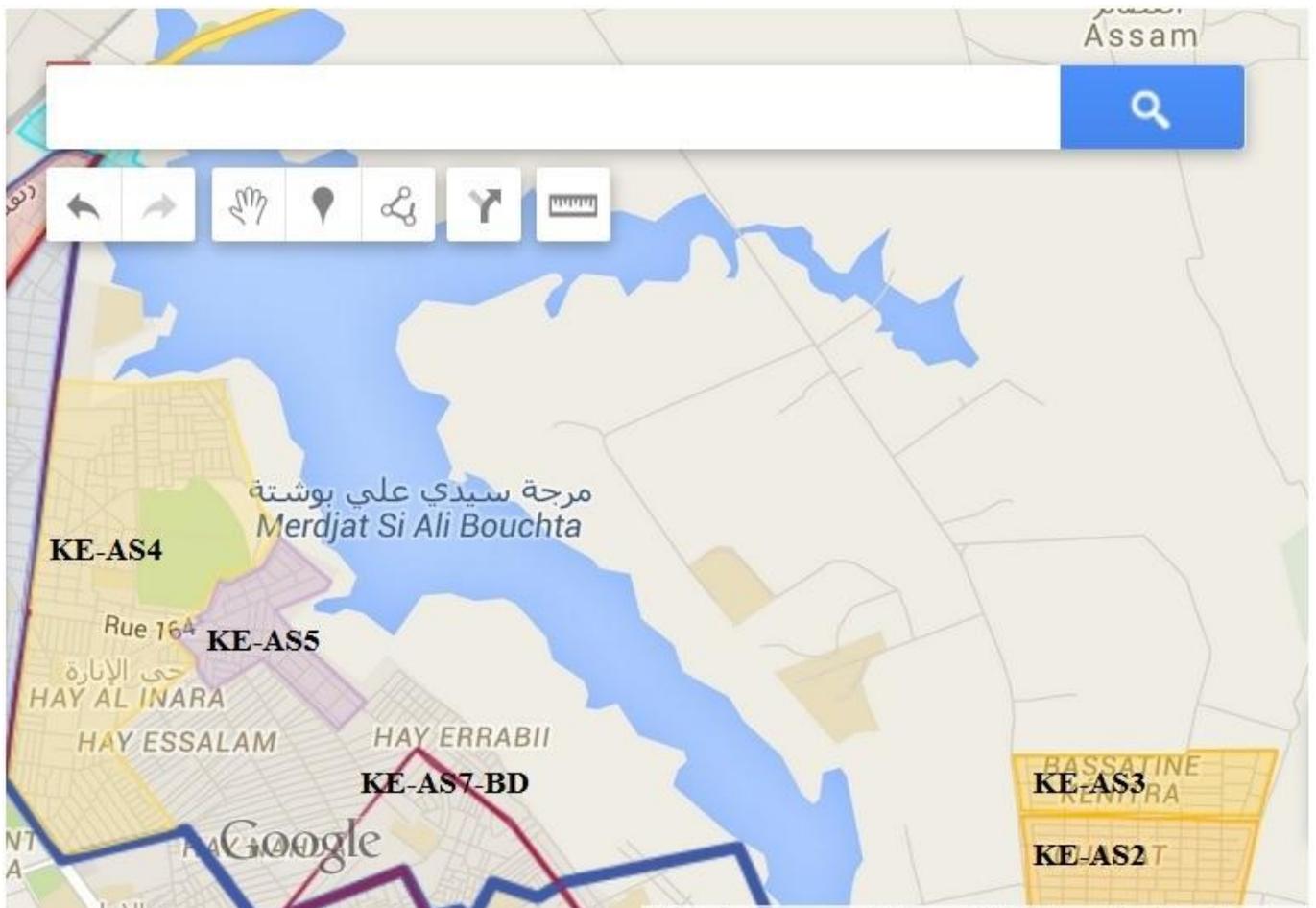
7.3 Cartographie des Zones relevant du District Saknia



7.3. Tableau des délimitations des Zones : District Saknia

Code Zone	Points de Repère
KE-SK1	Lot. Al Wiam
KE-SK2	Lot. Ouled Arfa
KE-SK3	Lot. Al Amal
KE-SK4	Lot. El Irchad
KE-SK5	Lot. Al Wafa, tranche 1 et Lot. El Irchad Extension
KE-SK6-BD	Zone Bd. séparant Lot. Ouled Arfa et Lot. Al Amal
KE-SK7-BD	Zone Bd. dite la Ceinture coté Saknia
KE-SK8-BD	Zone Bd. Al Massira
KE-SK9	Quartier Majmouaates (Groupes immobiliers Settat, Tadla, Tanger, Al Hoceima, Casablanca, Nador et Chefchaouene)
KE-SK10	Quartier Zone d'activité Saknia
KE-SK11	Lot. Al Wafa Tranche 2, 3, 4 et 5

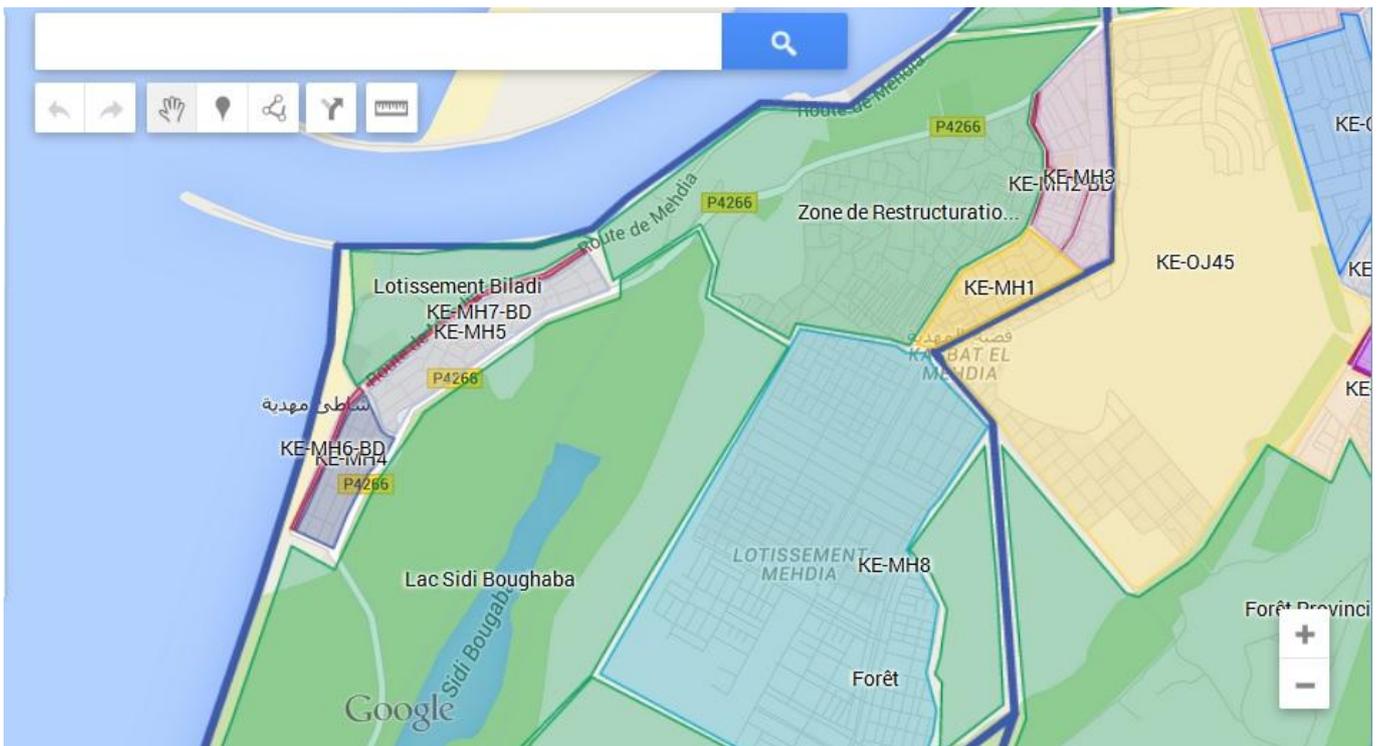
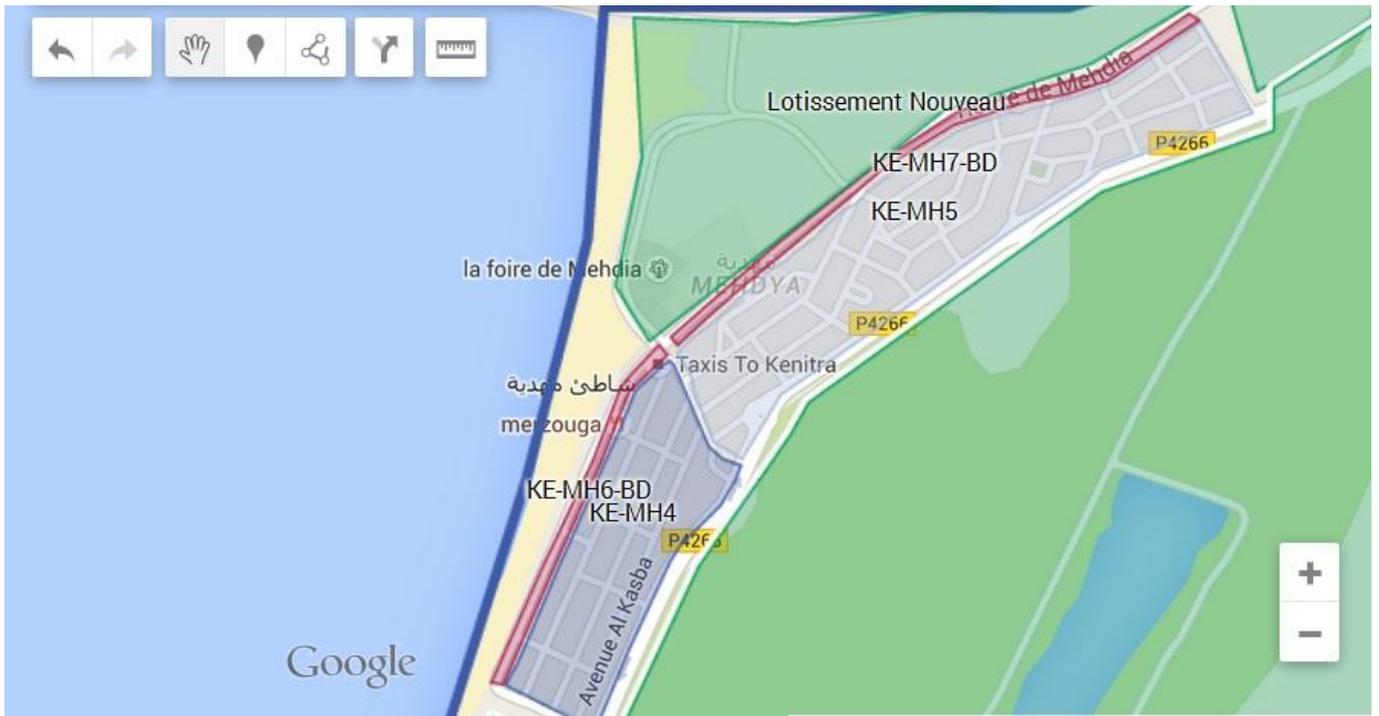
7.4 Cartographie des Zones relevant du District Assam



7.4. Tableau des délimitations des Zones : District Assam

Code Zone	Points de Repère
KE-AS1	Lot. Al Assam a coté de la zone industrielle Al Assam.
KE-AS2	Lot. Haj Mansour
KE-AS3	Lot. Bassatine
KE-AS4	Quartier Al Inara, quartier Atlas et quartier Chaabi.
KE-AS5	Quartier Ourida et Quartier Lalla Meryem
KE-AS6	Quartier Hmich
KE-AS7-BD	Zone Bd. dite la Ceinture coté Assam

7.5 Cartographie des Zones relevant du Pachalik Mehdia



7.5. Tableau des délimitations des Zones : Pachalik Mehdi

KE-MH1	Lot. Al Kasbah de Mehdi sud
KE-MH2-BD	Zone Bd. Lot. Al Kasbah de Mehdi (rue 30 et 45 m de largeur)
KE-MH3	Lot. Al Kasbah de Mehdi nord
KE-MH4	Mehdi plage incluant les Rues 1, 2, 3, et 4.
KE-MH5	Lot. Al Amria Mehdi plage
KE-MH6-BD	Zone Bd. Mehdi plage corniche
KE-MH7-BD	Zone Bd. Lot. Al Amria Mehdi plage corniche
KE-MH8	Lot. Alliances Mehdi

8. Contacts utiles

Désignation	Adresse	Tél/Email
Centre d'Information DGI	Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	0537-27-37-27 referentiel@tax.gov.ma
Bureau d'Accueil de la Direction Régionale des Impôts de Kénitra	Angle Av. Quadissia et Rue Ibn Benna Kénitra 14 000	05 37 37 99 10 05 37 37 47 30
Agence Urbaine de Kénitra Sidi Kacem	Rue Lamhaned Kacem, Bir Rami Est, B.P 1356 Kénitra 14 000	05 37 37 85 03 05 37 37 85 10
Province de Kénitra	Rue Tarfaya, Kénitra 14 000	05 37 37 47 31 05 37 37 90 15
Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie de Kénitra	Angle Rue Hassan Ibn Tabit, Rue Salaheddine Kénitra 14 000	05 37 37 48 14 05 37 37 48 28
Association des Promoteurs Immobiliers et Lotisseurs de Kénitra	173, Av Imam Ali Rés. Sara Bureau 2, Kenitra 14 000	05 37 36 84 45 association.aplik@gmail.com
Conseil Régional de l'Ordre des Notaires		conseil.régional.K@gmail.com